

# Dvosoban stan sa terasom od 25 m<sup>2</sup>, Vračar, Kalenić

**Cena: 285.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Radoslava Grujića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 71  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3782724  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.02.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan stan u zgradi novije gradnje u ulici Radoslava Grujića, na Vračaru. Zgrada je građena 2011. godine, kvalitetne gradnje i uredno održavana. Stan je uknjižen u katastru na 46 m<sup>2</sup>, dok sa terasom ukupno ima 71 m<sup>2</sup>. Nalazi se u prizemlju, dvorišno je orijentisan i miran. Posebna prednost je prostrana terasa od 25 m<sup>2</sup>, kompletno ograđena i natkrivena, što je čini upotrebljivom tokom većeg dela godine. Funkcionalno je organizovan: dnevni boravak sa kuhinjom i radnim delom u open-space konceptu, odvojena spavaća soba, kupatilo i zatvorena terasa. Spavaća soba je trenutno izvedena sa galerijom, uz mogućnost preuređenja u skladu sa potrebama i ukusom budućeg vlasnika. Visina plafona 3,3 m dodatno doprinosi osećaju prostranosti. Grejanje je centralno, a stan poseduje i klima uređaj. Prodaje se u viđenom stanju, sa ugradnim elementima i plakarima. Uz stan se prodaje i garažno mesto površine 14 m<sup>2</sup> (beton), po ceni od 35.000 eur što značajno olakšava svakodnevno funkcionisanje na Vračaru. Lokacija je izuzetno praktična u blizini su škole, restorani, Kalenić pijaca i svi sadržaji neophodni za komforan život. Stan je odličan izbor i za stanovanje i za investiciju. Useljiv po dogovoru. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555