

Novi Sad, početak ulice Danila Kiša - Uknjižena, bez tereta lepa garsonjera ID#1649

Cena: 77.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Danila Kiša
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 24
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3867114
Datum postavljanja oglasa: 15.05.2026

Kontakt: SOFISI HOME DOO NOVI SAD
Telefon: 0658557209



Dodatne informacije:

Lift, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Grbavica, ulica Danila Kiša. Izdvajamo iz ponude odličnu, svetlu garsonjeru pravilnog oblika, sa odvojenim hodnikom. Vrhunska lokacija - jedna od najtraženijih u gradu za kupovinu nekretnina i njihovo izdavanje. Gradnja potiče iz perioda 2004-2007. godine, koji je važio za kvalitetnu gradnju u tom delu ulice Danila Kiša (prvi deo pre raskrsnice sa ulicom Braće Ribnikar). Ova odlična garsonjera ima funkcionalan raspored, s obzirom na to da su dnevni deo sa kuhinjom i hodnikom odvojeni od samog ulaza u stan i kupatila sa tuš-kadicom. Stan ne poseduje terasu, već francuski balkon. Izuzetno je izolovan od gradske i saobraćajne buke zahvaljujući uvučenosti samog stambenog objekta, dobroj zvučnoj izolaciji i dvorišnoj orijentaciji. Centralni deo stana je pravilnog oblika. Sve što možete videti na fotografijama (osim kombinovanog frižidera i veš-mašine) ostaje u stanu. To uključuje klima-uređaj starijeg modela, ugradnu kuhinju sa velikim plakarom koji može služiti kao ostava ili dodatni prostor za garderobu (iako je u hodniku pozicioniran glavni garderober), šporet sa ravnom pločom marke Beko, kao i aspirator marke Gorenje. U kupatilu se nalaze novi Geberit vodokotlić i veliki, ali stariji model bojlera marke Elmac Valjevo. Budući da je stan fotografisan širokim uglom kamere kako biste imali jasan pregled cele prostorije, posebno izdvajamo informaciju da površina koju zauzima parket, dakle bez kuhinje, iznosi cca 10 m², odnosno širine 3,38 m i dubine 2,97 m je prostor predviđen za eventualno postavljanje nameštaja. Ova nekretnina je godinama unazad redovno i veoma brzo izdavana, po tržišnim cenama. Sam

stambeni objekat pokriven je video-nadzorom i alarmnim sistemom Paradox. U zgradu se ulazi pomoću taga ili šifre. Stan je useljiv odmah po overi kupoprodajnog ugovora i isplati kupoprodajne cene. Uknjižen 1/1, bez bilo kakvih zabeležbi, tereta i hipoteka. (Sofisi Home doo Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011) Agencijska provizija u iznosu od 3% uračunata je u cenu istaknutu na sajtu. Kontakt tel.: 065/855-7209 www.sofisihome.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555