# Batajnica,novogradnja,lux,izuzetan,uknjižen ID#1326

## Cena: 213.200,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Milice Rakić
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 82
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Etažno
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

KOMFORAN PORODIČNI STAN • FUNKCIONALAN RASPORED • ODLIČNA, MIRNA LOKACIJA Na prodaju je izuzetno prostran i funkcionalan trosoban stan površine 82 m², smešten na trećem spratu kvalitetne novogradnje. Ovaj stan predstavlja odličan izbor za porodicu koja traži dovoljno prostora, praktičan raspored i savremeno stambeno okruženje. Pažljivo projektovan enterijer omogućava maksimalno iskorišćenje kvadrature i udoban svakodnevni život. Stan se sastoji od: ulaznog hodnika koji vodi u sve prostorije, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, zasebnog toaleta, praktičnog špajza, prelepe terase na koju se izlazi iz sve tri sobe. Posebna prednost je činjenica da se stan nalazi na poslednjem spratu, bez susednog stana iznad. Iznad se nalaze tavanski prostor i krov, što pruža dodatnu privatnost i mir. Zgrada je novije gradnje, izvedena savremenim materijalima i opremljena u skladu sa potrebama modernog stanovanja. Zahvaljujući velikoj kvadraturi, funkcionalnom rasporedu i kvalitetnoj gradnji, nekretnina je pogodna kako za porodični život, tako i kao dugoročno sigurna investicija. Parking mesto nije obavezno uz kupovinu stana. Dostupna je mogućnost kupovine pokrivenog parking mesta pod nadstrešnicom po ceni od 15.000 €. Ako tražite prostran, funkcionalan i kvalitetan stan bez kompromisa, ova nekretnina zaslužuje vašu pažnju. Pozovite nas i zakažite termin za gledanje. Posrednička provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3969630
**Datum postavljanja oglasa:** 24.09.2026

**Kontakt:** LUSSO NEKRETNINE Reg. br. 1529
**Telefon:** 060/533-43-23