Luksuzan dupleks stan sa privatnim dvorištem i parking mestom – Lion, Zvezd ID#3125

Cena: 1.300,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Bregalnička
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 105
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se svetao, moderno opremljen dupleks stan u mirnoj Bregalničkoj ulici, na Lionu. Stan se prostire na dva nivoa i odlikuje se funkcionalnim rasporedom, komforom i visokim nivoom privatnosti. Gornji nivo obuhvata prostran dnevni boravak, odvojenu kuhinju sa trpezarijskim delom i vinskim barom, akvarijum čije održavanje finansira vlasnik, toalet i prostor za odlaganje obuće i jakni. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu. Donji nivo – suteren čine dve komforne spavaće sobe sa velikim ugradnim plakarima, kupatilo i vešernica. Obe sobe imaju direktan izlaz u privatno dvorište, a jedna poseduje i radni sto. Privatno dvorište predstavlja posebnu prednost stana. Opremljeno je natkrivenim prostorom sa podesivom nadstrešnicom, televizorom, barom i garniturom za sedenje. Dodatni dekorativni detalj je vodeni zid, koji prostoru daje posebnu atmosferu. Vlasnik snosi troškove prvog postavljanja i opremanja dvorišta, dok je na zakupacu samo da održava baštu. Stan je kompletno opremljen i spreman za useljenje. Poseduje četiri televizora, velike plakare i sve neophodne elemente za udoban život. Raspored omogućava jasno odvajanje dnevnog i spavaćeg dela, dok privatno dvorište pruža dodatni prostor za odmor i druženje. Uz stan se izdaje i parking mesto u okviru zgrade, sa pripadajućom nadstrešnicom, koji je u okviru cene. Agencijska prozivija 50%

Šifra oglasa: 03-4012498
Datum postavljanja oglasa: 18.11.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135