

PROFESORSKA KOLONIJA | APARTMENT WITH TWO TERRACES | 100M²

Cena: 1.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Profesorska kolonija (Srbija, Beograd, Palilula)

Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 100
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3930362
Datum postavljanja oglasa: 29.07.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD
Telefon: +38169666919



Dodatne informacije:

, Terasa, Klima

Tekst oglasa:

The official address says Palilula, but the apartment is located in Profesorska kolonija - a quiet part of the city, just about ten minutes, or around 2 kilometres, from the very centre. The building has two floors, and the apartment is on the first. There is no lift, but given the building's low height, this will not be an issue in everyday life. The apartment has been renovated, and combined with 3.5 m ceilings and the character of an old-style building, it offers all the comforts of contemporary living. Apartment layout: 4.0 Living room Three separate bedrooms Bathroom Two terraces and a balcony Features: Floor area: 100 m² Floor: 1st floor Ceiling height: 3.5 m Heating: central, plus two air conditioning units Elevator: no Status: registered Furnishing: unfurnished Parking: Zone 3 in front of the building, parking is usually available The area is quiet and green, with a market, a park, and numerous cafés and restaurants close by. Public transport is nearby, making the connection to the city centre quick and easy. Rent is €1,200/month, deposit negotiable. The lease is signed for a minimum of two years, and utility costs are not included in the price. The apartment suits a family looking for a quiet, spacious home, as well as a company in need of residential space for employees. The apartment will be available for move-in from 1 November 2026. For all information and viewings, the contact number is 069/666-919. Agency commission is charged in accordance with the agency's business terms.

PROFESORSKA KOLONIJA | STAN SA DVE TERASE | 100M² Adresa na papiru kaže Palilula, ali stan se nalazi u Profesorskoj koloniji - mirnom delu grada, udaljenom svega desetak minuta, odnosno oko 2 kilometra, od samog centra. Zgrada ima dva sprata, a stan se nalazi na prvom. Lifta nema, ali kod ovako niske zgrade to u

svakodnevnom životu neće predstavljati problem. Stan je renoviran, tako da uz visoke plafone od 3,5 metra i duh starogradnje dobijate i sav komfor savremenog stanovanja. Struktura stana: 4.0 Dnevni boravak Tri odvojene sobe Kupatilo Dve terase i balkon Karakteristike: Kvadratura: 100 m² Sprat: 1. sprat Visina plafona: 3,5 m Grejanje: centralno, uz dve klima jedinice Lift: ne Status: uknjižen Nameštaj: nenamešten Parking: zona 3 je ispred zgrade i uglavnom ima parkinga Kraj je miran i zelen, a u neposrednoj blizini nalaze se pijaca, park, kao i brojni kafići i restorani. Prevoz je nadomak, pa je veza sa centrom grada brza i jednostavna. Zakupnina iznosi 1.200 €/mesec, depozit po dogovoru. Ugovor se sklapa na minimum dve godine, a troškovi komunalija nisu uključeni u cenu. Stan je podjednako pogodan za porodicu koja traži miran, prostran dom, kao i za firmu kojoj je potreban stambeni prostor za zaposlene. Useljenje je moguće od 1. novembra 2026. godine. Za sve informacije i obilazak, kontakt telefon je 069/666-919. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555