

# Novi Sad, Centar, Pešacka Zona, 2.0, 58m2

**Cena: 249.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 58  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Pešacka Zona, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 132934, PR/, izlog, klima, uknjižen, lokal. CENTAR, NOĆNI BAR, ULIČNI LOKAL 58 m2 sa kompletnim nameštajem, šankom i 2 toaleta. Kuhinja u zadnjem delu. Uknjižen. Bar je u radu, sa velikim prometom, dosta posećen i omiljen mlađoj generaciji. Uknjižen 1/1 . Čisto vlasništvo. Moguć kredit. Moguća prodaja i praznog lokala što bi uticalo na SNIŽAVANJE cene. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Šifra oglasa:** 03-3883789

**Datum postavljanja oglasa:** 06.06.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603990210

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555