

# Luksuz, novogradnja-Novi Beograd, Ledine ID#1929

**Cena: 99.063,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

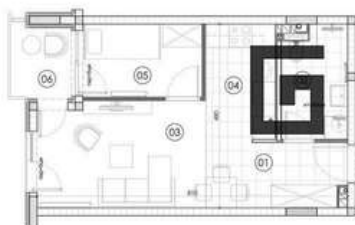
**Ulica i broj:** Dušana Krstića  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 36  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3792004  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.02.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31

Једноипособан стан - 36,69 м<sup>2</sup>

ТИП 2



| Деловни простор             |       |
|-----------------------------|-------|
| 01) Кућни двор              | 4,03  |
| 02) Кухиња                  | 4,71  |
| 03) Дневни соб са прозорама | 11,85 |
| 04) Спавачница              | 5,44  |
| 05) Спавачница              | 5,81  |
| 06) Тераса                  | 2,86  |
| Деловни простор укупно      | 36,69 |



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi imamo savremen stambeni kompleks koji kombinuje modernu arhitekturu, visok standard gradnje i atraktivnu lokaciju u naselju Ledine-Surčin. Investitor ističe brojne prednosti kompleksa: -perspektivna lokacija sa infrastrukturom i blizinom važnih tačaka grada; -smart sistem, energetska efikasnost i moderni građevinski standardi; -podno grejanje, višekomorna PVC stolarija i visokokvalitetna keramika; -garažno mesto obezbeđeno za svaki stan (uz doplatu); -zaštita pristupa i kontrola ulaza za stanare. Sprat: 2 / 3 (povučen sprat) Površina: 36,69 m<sup>2</sup> (uključujući terasu) Tip: Dvosoban stan (dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, spavaćom sobom, kupatilo i terasa) Tip gradnje: Novogradnja u izgradnji sa završetkom polovinom 2026. godine. Karakteristike i pogodnosti: funkcionalan raspored prostorija i kvalitetna priprema za završnu opremu; lift u zgradi, interfon i video nadzor; mogućnost ugradnje klimatizacije i internetske/TV opreme; parking mesto dostupno uz doplatu. Ovaj stan predstavlja izbalansiranu kombinaciju komforanog stambenog prostora i investicione perspektive - idealan je kako za sopstveni život, tako i za dugoročno ulaganje, posebno uz očekivani razvoj okolne infrastrukture i planirane događaje u regionu. Cena stana je iskazana bez PDV-a na koji kupac ima pravo povraćaja. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555