

# Vračar, 110m2 idealan za poslovni prostor ID#4877

**Cena: 1.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 110  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan poslovni prostor na izuzetnoj lokaciji, nadomak Bulevara Kralja Aleksandra, opština Vračar. Pozicija idealna- blizina svih neophodnih sadržaja, Bulevara, poslovnih zgrada, pošte, banaka i slično Starija salonska zgrada, odlično održavana, sa liftom Po dva stana na spratu Stan je pozicioniran na prvom spratu i prostire se na 110m2 Sastoji se od predsobla, ulaznog, prostranog salona, koji je idealan za centralnu kancelariju, dve sobe koje su okrenute ka ulici, još jednog hodnika, trpezarije, kuhinje, kupatila, toaleta, lođe i terase Trostrano orijentisan Izuzetno tih stan Fantastična izolacija čini ovaj stan i izuzetno toplim Grejanje TA i klima Depozit Agencijska provizija 50% Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt

<https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer excellent office space in an exceptional location, close to Bulevar Kralja Aleksandra, municipality of Vračar. The position is ideal - close to all necessary facilities, Boulevard, office buildings, post office, banks and the like Older salon building, well maintained, with elevator Two apartments per floor The apartment is located on the first floor and covers an area of 110m2 It consists of an entrance hall, an entrance, a spacious living room, which is ideal for a central office, two rooms facing the street, another corridor, a dining room, a kitchen, a bathroom, a toilet, a loggia and a terrace. Trilaterally oriented Extremely quiet apartment Fantastic insulation makes this apartment extremely warm Heating TA and air conditioning Deposit Agency commission 50% Мы предлагаем отличные офисные помещения в исключительном месте, недалеко от бульвара Краля Александра, муниципалитет Врачар. Идеальное расположение - рядом со всей необходимой инфраструктурой, бульваром, офисными зданиями, почтой, банками и т.п. Старое здание салона, в хорошем состоянии, с лифтом. Две квартиры на этаже. Квартира расположена на первом этаже и занимает площадь 110 м2. Она состоит из прихожей, холла, просторной гостиной, идеально подходящей для центрального офиса, двух комнат, выходящих на улицу, еще одного коридора, столовой, кухни, ванной комнаты, туалета, лоджии и террасы. Трехсторонняя ориентация. Чрезвычайно тихая квартира. Фантастическая теплоизоляция делает эту квартиру очень теплой. Отопление ТА и кондиционирование воздуха. Залог. Комиссия агентства 50%. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/> Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/>

**Šifra oglasa:** 03-3767334

**Datum postavljanja oglasa:** 30.01.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002