STAN - NOVI SAD - CENTAR - 78m2 - 250000 evra

Cena: 250.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 78
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

AGENCIJSKA OZNAKA 1064990 CENA - 250.000 + agencijska provizija 3% Na prodaju trosoban stan na odličnoj lokaciji u centru grada, u neposrednoj blizini Bulevara oslobođenja. Lokacija pruža odličnu povezanost sa svim delovima grada, kao i blizinu svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Stan se nalazi na trećem spratu zgrade sa liftom i dvostrano je orijentisan, što mu obezbeđuje dosta prirodnog svetla. Funkcionalnog je rasporeda i sastoji se od prostranog hodnika iz kog se pristupa dnevnoj sobi, kuhinji i odvojenom delu za spavanje. Dnevna soba je orijentisana ka ulici i poseduje francuski balkon, dok je kuhinja fizički odvojena, sa mogućnošću proširenja i povezivanja sa dnevnim boravkom u moderan i funkcionalan otvoreni prostor. Spavaći deo stana izdvojen je degažmanom, što pruža dodatnu privatnost. Dve komforne spavaće sobe površine približno 13 m² i 16 m² orijentisane su ka dvorišnoj strani zgrade, obe imaju izlaz na terasu i pružaju mirno okruženje za odmor. Stan poseduje dva mokra čvora – zaseban toalet odmah pri ulazu i kupatilo smešteno u delu sa spavaćim sobama. Grejanje je centralno. Stan je useljiv i zahteva uglavnom higijenska ulaganja, dok je unutrašnja stolarija već zamenjena i u odličnom stanju. Za dodatne informacije pozovite nas na 021/546-645 ili 060/546-6452

Šifra oglasa: 03-3882443
Datum postavljanja oglasa: 04.06.2026

Kontakt: House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200
Telefon: +381 21 546-645, +381 21 546-282