

Ekskluzivna kuća sa bazenom, Avalske doline, 364m²

Cena: 935.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrčin (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Petra Kočića
Kvadratura: 364
Površina zemljišta: 23
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3892896
Datum postavljanja oglasa: 19.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se ekskluzivna porodična kuća A kategorije u okviru stambenog kompleksa Avalske Doline. Kuća je projektovana kao objekat spratnosti prizemlje i potkrovlje, neto površine 364 m², na parceli površine 23 ara. Prizemlje je organizovano kao prostrana dnevna zona sa kuhinjom, trpezarijom i dnevnim boravkom koji ostvaruju direktnu vezu sa dvorištem i terasom. U ovom delu kuće nalaze se još dve spavaće sobe, master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom i garderobom, dodatno kupatilo, gostinski toalet, ulazni hol, tehnička prostorija, natkrivena terasa i garaža za dva vozila. Na spratu se nalazi galerija koja dodatno otvara prostor dnevnog boravka, kao i dve spavaće sobe. Ispred objekta obezbeđena su tri parking mesta u okviru parcele. U dvorištem delu otvoren je bazen dimenzija 12 x 6 metara sa uređenom plažom, dok se površina pod zelenilom prostire na približno 15 ari. Dvorište je ograđeno ogradom visine 2,4 metra, što obezbeđuje visok nivo privatnosti. Zahvaljujući poziciji kuće, sa terase i dvorišta pruža se otvoren pogled na prirodno okruženje i zelenilo koje okružuje imanje. Objekat se gradi na osnovu važeće građevinske dozvole i trenutno se nalazi u fazi od približno 70% završenosti. Kupovina je moguća i u ovoj fazi gradnje, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da određene završene elemente prilagodi sopstvenim željama i potrebama. Avalske Doline predstavljaju moderan stambeni kompleks zatvorenog tipa sa više od 30 porodičnih kuća. Kompleks je namenjen

onima koji žele mir, privatnost i boravak u prirodnom okruženju, uz brzu i jednostavnu vezu sa gradom. Lokacija je udaljena svega dvadesetak minuta vožnje od Beograda, sa pristupom iz dva pravca – preko autoputa Beograd–Niš; i starog Kragujevačkog puta. Veliki plac, bazen ozbiljnih dimenzija, pet parking mesta, visok nivo privatnosti i pogled na prirodu izdvajaju ovu nekretninu kao retku ponudu na tržištu za kupce koji traže porodični dom bez kompromisa kada su u pitanju komfor, prostor i kvalitet života. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555