

# Lux, Budva CENTAR, 3.0, 58m2, sa garažom ID#2041

**Cena: 297.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Budva (Crna Gora, Budva )

**Ulica i broj:** Zmajeva

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 58

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3840066

**Datum postavljanja oglasa:** 15.04.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD

**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVAN TROSOBAN STAN NA PRESTIŽNOJ LOKACIJI U BUDVI - 200 m OD PLAŽE U ponudi je izuzetno kvalitetan i funkcionalan trosoban stan, smešten na jednoj od najtraženijih lokacija u Budvi - u centralnoj, ali mirnoj zoni (zona 1), idealnoj kako za život tako i za investiciju. □□ Lokacija: Stan se nalazi preko puta hotela Fagus & Spa 4★, u neposrednoj blizini tržnog centra TQ Plaza (udaljenost svega 50 m). Plaža je na samo 200 m, dok se do Starog grada stiže laganom šetnjom za 7 minuta. U neposrednoj blizini nalaze se Zelena pijaca, supermarketi, pošta, apoteke, kao i Opština, škola i vrtić - sve na svega nekoliko minuta hoda. □□ Zgrada: • Novija gradnja (2016) • Kvalitetna i masivna izgradnja renomiranog investitora • Zgrada ima 5 spratova, lift i podzemnu garažu • Uredno održavana, sa video nadzorom • Niski mesečni troškovi (oko 20€ za stan + garaža) □□ Stan: • Površina: 58 m<sup>2</sup>, Uknjižen bez tereta i zabeležbi. • Sprat: 1. • Struktura: hodnik, dve spavaće sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom (open space), kupatilo, dve terase • Stan je izuzetno svetao, sa prirodnom ventilacijom u svim prostorijama □ Kvalitet i oprema: Stan je kupljen nov 2017. godine i opremljen materijalima visokog kvaliteta iz uvoza (Nemačka i Italija). Enterijer je pažljivo osmišljen i kompletno urađen po meri. • Hrastov parket u svim sobama, kvalitetna keramika u kuhinji i kupatilu • Inverter klima sistemi (Daikin) u svim prostorijama (grejanje i hlađenje) • Podno grejanje u kupatilu + sušać peškira • Vrhunska keramika i sanitarije (Villeroy & Boch, Grohe) • Sigurnosna ulazna vrata • Aluminijska stolarija sa komarnicima i električnim roletnama • Tende po meri na obe terase • Ugradni

plakari visokog sjaja u svim prostorijama • Moderna kuhinja po meri sa šankom ☐☐ Dodatne informacije: Stan je izuzetno očuvan, minimalno korišćen i nikada nije izdavan. Postoji mogućnost kupovine sa nameštajem i tehnikom po dogovoru. Takođe, postoji opcija kupovine garažnog mesta u podzemnoj garaži. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555