

## 3.0 stan, Vardarska

**Cena: 108.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vardarska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 68  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2105611  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.02.2022

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



### Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

### Tekst oglasa:

Na prodaju odličan, kompletno renoviran stan u Vardarskoj ulici blizu pravnog i ekonomskog fakulteta. Nalazi se na atraktivnoj lokaciji pogodnoj za porodično stanovanje i izdavanje. U blizini su OŠ, vrtić, brojni marketi, autobusko stajalište, Trg Kralja Aleksandra kao i šetačka zona, udaljena svega 200m. Po strukturi je trosoban, površine 68m<sup>2</sup>, sa odličnim rasporedom prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika, velikog kupatila, dnevne sobe sa trpezarijom i izlazom na terasu sa pogledom na dvorište, izdvojene kuhinje, dve spavaće sobe i još jedne manje zastakljene lođe. Nalazi se na drugom spratu u kvalitetnoj zgradi starije gradnje bez lifta. Stan je jako lep, kompletno adaptiran. Nova pvc spoljna stolarija sa roletnama, prvoklasna keramika u kupatilu i kuhinji, promenjena je kompletna elektro i vodovodna instalacija, novi radijatori u svim prostorijama. Stan je klimatizovan i sa centralnim grejanjem koje je trenutno isključeno, uz mogućnost ponovnog priključenja. Na podovima je kvalitetan parket. Uz stan ide osnovni nameštaj, bela tehnika i pripadajući podrum. Prodaje se sa kompletnim izuzetno kvalitetnim nameštajem. U postupku je uknjiženja, postoji mogućnost kupovine putem kredita nakon upisa stana. Topla preporuka naše agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555