Poslovni prostor 400m² sa bazenom, pomoćnim objektom i placem od 518m² – Veternik, Veternička rampa

Cena: 2.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Veternička rampa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 400
Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Namešten, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo prostran objekat pogodan za poslovne namene, ukupne površine 400m², smešten na placu od 518m², u Veterniku, u blizini Veterničke rampe. Nekretnina se sastoji od glavnog objekta površine 260m² i pomoćnog objekta od 140m², što pruža mogućnost organizacije različitih poslovnih aktivnosti uz odvajanje radnih, administrativnih i pratećih prostorija. Glavni objekat raspolaže sa četiri odvojene sobe, dva prostrana dnevna boravka, dva kupatila, četiri terase i podrumom površine 40m². Zahvaljujući rasporedu prostorija i velikoj kvadraturi, prostor se može prilagoditi kancelarijskom poslovanju, predstavništvu firme, edukativnom centru ili drugim delatnostima koje zahtevaju više zasebnih prostorija. Poseban karakter enterijeru daju elegantno stepenište od kovanog gvožđa i kamin u donjoj etaži, koji doprinose reprezentativnom izgledu prostora. Dodatnu prednost predstavlja pomoćni objekat od 140m², koji raspolaže bazenom, letnjom kuhinjom i solarnim panelima. Ovaj deo nekretnine može predstavljati dodatnu vrednost za poslovne koncepte koji uključuju prijem klijenata, organizaciju sastanaka, poslovnih okupljanja ili odmor zaposlenih. Objekat je novije gradnje, poseduje etažno grejanje i klima uređaj. Prostor se može iznajmiti namešten ili nenamešten, u zavisnosti od potreba zakupca i vrste poslovne aktivnosti. Zahvaljujući površini, rasporedu i dodatnim sadržajima, nekretnina predstavlja zanimljivu opciju za kompanije i preduzetnike koji traže prostran poslovni ambijent sa mogućnošću prilagođavanja sopstvenoj delatnosti. Cena mesečnog zakupa 2200e (namešten po želji zakupca) ili 2000e (nenamešten Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozvati: 0649856402 Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija:

Šifra oglasa: 03-4000037
Datum postavljanja oglasa: 02.11.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919