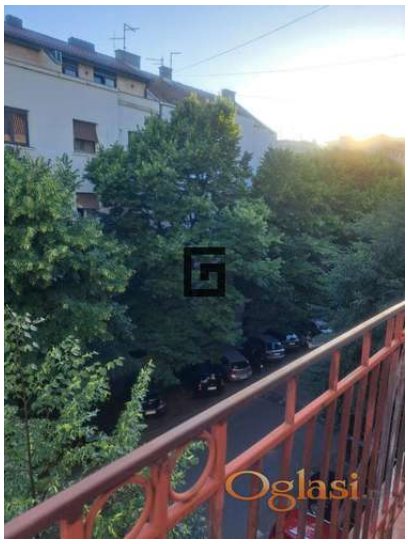
Prelep 1.5 stan na odličnoj lokaciji-Gundulićev venac ID#2319

Cena: 189.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gundulićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Gundulićev Venac
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 40
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Stan na Gundulićevom vencu, odlične strukture i lokacije Stan površine 40 m² uknjižene stambene površine, uz dodatnih 8 m² prostrane terase, nalazi se na 3. spratu od ukupno 5 spratova u kvalitetno građenoj zgradi iz 90-ih godina sa liftom. Zgrada i ulaz su uredni, redovno održavani i ostavljaju veoma dobar utisak. Raspored stana je izuzetno funkcionalan i obuhvata ulazni hodnik, prostran dnevni boravak, zasebnu sobu, kuhinju sa ostavom, kao i veliku terasu koja se proteže duž celog stana. Sa terase se pruža prelep, otvoren pogled koji dodatno doprinosi osećaju prostranosti i prijatnom ambijentu. Stan je orijentisan ka mirnoj ulici bez značajne buke, što omogućava udoban život u samom centru grada. Posebnu vrednost nekretnini daje odlična infrastruktura i izuzetna lokacija na Gundulićevom vencu. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, marketi, kao i Bajlonijeva pijaca. Lokacija je odlično povezana sa svim delovima grada, dok su najvažniji sadržaji centra Beograda dostupni na nekoliko minuta laganog hoda. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, dobro održavanoj zgradi i atraktivnoj lokaciji, stan predstavlja odličan izbor kako za stanovanje, tako i kao investiciju za izdavanje. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3891790
Datum postavljanja oglasa: 17.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31