

# Prelep 1.5 stan na odličnoj lokaciji-Gundulićev venac ID#2319

**Cena: 190.000,00 EUR**

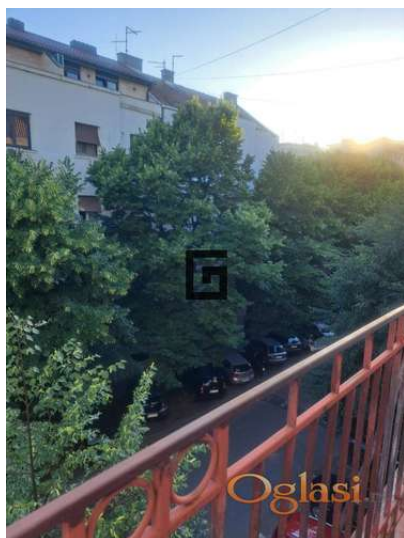
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gundulićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Gundulićev Venac  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 40  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3891790  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Stan na Gundulićevom vencu, odlične strukture i lokacije Stan površine 40 m<sup>2</sup> uknjižene stambene površine, uz dodatnih 8 m<sup>2</sup> prostrane terase, nalazi se na 3. spratu od ukupno 5 spratova u kvalitetno građenoj zgradi iz 90-ih godina sa liftom. Zgrada i ulaz su uredni, redovno održavani i ostavljaju veoma dobar utisak. Raspored stana je izuzetno funkcionalan i obuhvata ulazni hodnik, prostran dnevni boravak, zasebnu sobu, kuhinju sa ostavom, kao i veliku terasu koja se proteže duž celog stana. Sa terase se pruža prelep, otvoren pogled koji dodatno doprinosi osećaju prostranosti i prijatnom ambijentu. Stan je orijentisan ka mirnoj ulici bez značajne buke, što omogućava udoban život u samom centru grada. Posebnu vrednost nekretnini daje odlična infrastruktura i izuzetna lokacija na Gundulićevom vencu. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, marketi, kao i Bajlonijeva pijaca. Lokacija je odlično povezana sa svim delovima grada, dok su najvažniji sadržaji centra Beograda dostupni na nekoliko minuta laganog hoda. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, dobro održavanoj zgradi i atraktivnoj lokaciji, stan predstavlja odličan izbor kako za stanovanje, tako i kao investiciju za izdavanje. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555