Prodaja 3.5 stana na Vračaru, Svetozara Markovića

Cena: 405.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pravni fakultet (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Svetozara Markovića
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 103
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se troiposoban stan površine 103m2 u ulici Svetozara Markovića na Tašmajdanu. Stan se nalazi na četvrtom, ujedno i poslednjem spratu predratne zgrade sa reprezentativnom fasadom i izuzetno uređenim ulazom. Ono što ovu nekretninu posebno izdvaja jeste retkost da zgrada poseduje čak dva uređena dvorišta. Prednje dvorište ostavlja snažan prvi utisak već pri dolasku, dok se iza zgrade nalazi prostrano, zelenilom okruženo dvorište namenjeno stanarima – idealno za odmor, druženje ili miran boravak na otvorenom. Stan je trostrano orijentisan i zahvaljujući velikom broju prozora obiluje prirodnim svetlom tokom celog dana. Visina plafona u najvišoj tački dostiže čak 3,40 m, što prostoru daje dodatnu prozračnost i karakter.Raspored je veoma funkcionalan, ulazi se u prostrani dnevni boravak, a stan čine još dve spavaće sobe, dodatna manja soba koja može biti radna ili dečija, odvojena kuhinja, kupatilo i terasa sa pogledom na unutrašnje dvorište. Stan je mereno površine 103m2, dok je uknjižen na 77m2. U pitanju je nekretnina sa autentičnim karakterom, odličnim rasporedom i velikim potencijalom za adaptaciju, ali i izuzetna investiciona prilika na jednoj od najtraženijih lokacija u centru Beograda. Uknjižen na vlasnika 1/1. Za svaku preporuku! Ovaj troiposoban stan na Tašmajdanu površine 103m2 nalazi se na četvrtom i poslednjem spratu, uknjižen je i ima visinu plafona od 3,4 m. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3926189
Datum postavljanja oglasa: 24.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575