Namešten 3.0 stan na Vračaru, Đorđa Vajferta 145m2

Cena: 652.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Đorđa Vajferta
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 145
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Toplotna pumpa
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo ekskluzivan trosoban stan na Vračaru, u mirnom delu, u neposrednoj blizini Neimarskog parka, na jednoj od najpoželjnijih lokacija za porodičan život.   Stan površine 145 m2 nalazi se u kvalitetno građenoj zgradi, dvostrano je orijentisan i odlikuje se funkcionalnim rasporedom, obiljem prirodne svetlosti i visokim nivoom opremljenosti. Raspored čine ulazno predsoblje, prostran dnevni boravak sa odvojenom trpezarijom, moderno opremljena kuhinja sa Miele aparatima, izdvojen spavaći blok sa master spavaćom sobom i walk-in garderoberom, druga komforna spavaća soba, dva kupatila i vešernica. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu površine preko 30 m², koja predstavlja prirodan nastavak dnevne zone i pruža dovoljno prostora za odmor, druženje i uživanje na otvorenom.   Stan je opremljen aluminijumskom stolarijom, smart home sistemom, video nadzorom i alarmnim sistemom. Grejanje i hlađenje rešeni su fan coil sistemom u kombinaciji sa toplotnim pumpama, što obezbeđuje visok nivo komfora i energetsku efikasnost tokom cele godine.   Nekretnina se prodaje kompletno nameštena, sa pažljivo odabranim nameštajem i opremom, spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja.   Uz stan postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta.   Odlična mikrolokacija, neposredna blizina Neimarskog parka, kvalitetna gradnja, vrhunska opremljenost i funkcionalan raspored čine ovu nekretninu idealnim izborom za sve koji traže luksuzan i komforan porodični dom na Vračaru.Ekskluzivan trosoban stan od 145m² na Vračaru, u blizini Neimarskog parka. Prostrana terasa, vrhunska oprema, smart home i mogućnost kupovine garažnih mesta.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim

Šifra oglasa: 03-3925349
Datum postavljanja oglasa: 23.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.