Trosoban 63m2 Adice

Cena: 144.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 63
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan u visokom prizemlju novogradnje, na izuzetno mirnoj i lepo uređenoj lokaciji — na granici Telepa i Adica, u tihoj ulici sa savremenim zgradama i zelenilom. Sve što vam je potrebno za udoban porodičan život nalazi se u neposrednoj blizini – vrtić, škola, marketi, apoteka, dečije igraonice i drugi neophodni sadržaji. Stanica autobusa broj 6 udaljena je svega 4 minuta hoda, do Bulevara patrijarha Pavla – 3 minuta autom ili 24 minuta lagane šetnje. Dunav je udaljen 24 minuta pešice, idealno za šetnje i uživanje u prirodi. Struktura stana: prostran i svetao dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, niša pogodna za garderober ili ostavu, dve komotne spavaće sobe, hodnik, svetlo kupatilo sa kadom, velika ostava koja takođe može služiti kao garderober. Dodatne pogodnosti: kuhinjski elementi ostaju u stanu, opremljen tehnikom, protivprovalna sigurnosna vrata, PVC stolarija sa roletnama i velikim staklenim površinama – obilje dnevnog svetla i dodatna privatnost. Grejanje na gas – niska potrošnja i prijatna temperatura tokom cele godine. U dnevnom boravku i spavaćim sobama postavljen je parket. Interfon u zgradi. Prilaz za osobe sa invaliditetom na ulazu u zgradu, parking ispred zgrade. Stan je bez dodatnih ulaganja i odmah useljiv. Posebno tokom leta: zahvaljujući blizini Dunava, tokom letnjih meseci uživaćete u prohladnim, svežim noćima koje donose prijatan mir i komfor, daleko od gradske vreve. Nekretnina je uknjižena, što znači siguran i brz pravni proces. Ulica je izuzetno tiha i bez saobraćajne gužve – idealna za porodice koje žele mir i sigurnost, a ipak da budu blizu svih sadržaja i sa brzom vezom sa gradom. Ne propustite priliku da postanete vlasnik stana koji nudi udobnost, funkcionalnost i mirnu lokaciju blizu Dunava! KING NEKRETNINE - Za sve vaše potrebe u pronalaženju idealnog doma,

Šifra oglasa: 03-4001342
Datum postavljanja oglasa: 05.11.2026

Kontakt: KING nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0212215555

obratite se nama! ☎ 021-221-5555 □□ 064-80-333-13 / 064-80-333-12 □□ king.nsgroup@gmail.com Naš tim je tu da vam pruži vrhunsku uslugu i pomogne vam pronaći savršenu nekretninu koja odgovara vašim željama i potrebama. Kontaktirajte nas danas i dopustite nam da vam olakšamo put do vašeg novog doma!