

# Zlatibor, Đurkovac - Centar, 36m2 ID#3993

**Cena: 77.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Zlatibor (Srbija, Čajetina)

**Sobnost:** Jednoiposoban

**Kvadratura:** 36

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Ostalo

**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3325997

**Datum postavljanja oglasa:** 03.01.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u strogom centru Zlatibora u okviru naselja Đurkovac, jednom od najatraktivnijih naselja na Zlatiboru Na samo 200m od jezera i trga, u neposrednoj blizini Gold Gondole, skijališta Obudojevica, Avantura parka i mnogih drugih turističkih i ugostiteljskih sadržaja u ponudi Zlatibora Veliku prednost pored izuzetne lokacije predstavlja i to što se stan nalazi u okviru kompleksa i samim tim stanarima su dostupni mnogobrojni sadržaji, a koji uključuju recepciju, kafe bar, spa i wellness centar sa bazenom i teretanom, a za najmlađe dostupna je i igraonica Ovaj funkcionalan i komforan stan vam daje široke mogućnosti za opuštanje i uživanje u čarima Zlatibora Takođe za preduzetnije stan vam pruža priliku za izdavanje tokom cele godine Stan ima 36m2 Nalazi se na 4 spratu, nove zgrade sa 6 spratova (zgrada ima svoj lift) Po strukturi je 1.5 soban i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase Prodaje se kompletno namešten Grejanje - norveški radijatori Parking - stanarima je dostupan parking u okviru kompleksa Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 We have the opportunity to offer you an apartment in the very center of Zlatibor within the Đurkovac settlement, one of the most attractive settlements in Zlatibor. Only 200m from the lake and

the square, in the immediate vicinity of the Gold Gondola, Obudojevica ski resort, Adventure Park and many other tourist and hospitality facilities offered by Zlatibor A great advantage, in addition to the exceptional location, is the fact that the apartment is located within the complex, and many facilities are available to the tenants, including a reception, a coffee bar, a spa and wellness center with a swimming pool and a gym, and for the youngest there is also a playroom available. This functional and comfortable apartment gives you ample opportunities to relax and enjoy the charms of Zlatibor Also for the more enterprising, the apartment offers you the opportunity to rent it out throughout the year The apartment has 36m2 It is located on the 4th floor of a new building with 6 floors (the building has its own elevator) It has 1.5 bedrooms and consists of a living room with a kitchen and dining room, a bedroom, a bathroom and terraces It is sold fully furnished Heating - Norwegian radiators Parking - tenants have access to parking within the complex Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the purchase and sale, organization of the handover, record of the handover, assistance with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of users of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 У нас есть возможность предложить Вам квартиру в самом центре Златибора в поселке Джурковац, одном из самых привлекательных поселков Златибора. Всего в 200 метрах от озера и площади, в непосредственной близости от Золотой канатной дороги, горнолыжного курорта Обудоевица, Парка приключений и многих других туристических и гостиничных объектов, предлагаемых Златибором. Большим преимуществом, помимо исключительного местоположения, является тот факт, что квартира расположена на территории комплекса, и арендаторам доступны многие удобства, включая стойку регистрации, кафе-бар, спа- и оздоровительный центр с бассейном и тренажерный зал, а для самых маленьких имеется игровая комната. Эта функциональная и комфортабельная квартира дает вам широкие возможности расслабиться и насладиться очарованием Златибора. Также для более предприимчивых квартира предлагает возможность сдавать ее в аренду круглый год. Квартира 36м2. Расположен на 4 этаже новостройки 6 этажей (в здании имеется собственный лифт). Он имеет 1,5 спальни и состоит из гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и террасы. Продается полностью меблированным. Отопление - норвежские радиаторы. Парковка - арендаторам доступна парковка на территории комплекса. Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной стоимости покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора/предварительного договора о продаже, организацию передача, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и Лизинг недвижимости Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002.