

Prodajem kuću u naselju Bocke (Sremska Kamenica)

Cena: 390.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bocke (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 264
Površina zemljišta: 581
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-2936189
Datum postavljanja oglasa: 28.02.2024

Kontakt:
Telefon: 062313992



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodajemo kuću u naselju Bocke, u Sremskoj Kamenici. Iz dvorišta i sa terasa (dve po 20m2) pruža se prelep panoramski pogled na Dunav i Novi Sad (od Futoga do Limana). Kuća ima 264 m2, a sastoji se od 3 etaže (suterena od 74 m2, prizemlja od 93 m2 i sprata od 97 m2 + tavan), a nalazi se na placu površine 581 m2. Građena je od čvrstog materijala početkom devedesetih godina, a sažidali su je sadašnji vlasnici. Nalazi se na 10 minuta laganog hoda od autobuske stanice (prigradska linija, I zona), a svega 7 km od centra Novog Sada. Posедуje dva parking mesta u dvorištu. Donji deo dvorišta je dodatno ograđen i pod blagim je nagibom. Zbog svog položaja, mogao bi se iskoristiti za voćnjak. To što je kuća u slepoj ulici, garantuje mir i minimalan saobraćaj i predstavlja idealan spoj mira i tišine nadomak urbanog gradskog života. Uknjižena je, ima struju, centralno grejanje na gas, kanalizaciju, a u narednih nekoliko meseci imaće i vodovod (to je zvanična informacija, ugovor je potpisan, već je urađen vodovodni šaht u prednjem dvorištu, cevi su sprovedene kroz čitavu ulicu, radovi su završeni, ulica je ponovo asfaltirana, čekaju se samo satovi/priključci od Vodovoda, a naša ulica je sledeća na redu). Takođe, u toku je i izgradnja novog mosta preko Dunava u blizini ulaska u naselje, koji će omogućiti da se iz Bocki stigne u grad za svega nekoliko minuta. Ako želite da budete okruženi zelenilom i udišete čistiji vazduh, a sve to nedaleko od Novog Sada, budite slobodni da me kontaktirate za više informacija. Nina (062313992)

We are selling a house in Bocke, Sremska Kamenica. A beautiful panoramic view of the Danube and Novi Sad (from Futog to Liman) can be seen from the yard and from the terraces (two each of

20m2). The house has 264 m2 and consists of 3 floors (basement of 74 m2, ground floor of 93 m2 and first floor of 97 m2 + attic), and is located on a plot of 581 m2. It was built of solid material in the early nineties, and was built by the current owners. It is located a 10-minute walk from the bus station (suburban line, zone I), and only 7 km from the center of Novi Sad. It has two parking spaces in the yard. The lower part of the yard is additionally fenced and has a slight slope. Due to its position, it could be used for an orchard. The fact that the house is in a cul-de-sac guarantees peace and minimal traffic and is an ideal combination of peace and quiet within easy reach of urban city life. It is registered, has electricity, gas central heating, sewerage, and in the next few months it will also have water supply (this is official information, the contract has been signed, a water shaft has already been built in the front yard, pipes have been laid through the entire street, the works have been completed, the street is asphalted again, we are only waiting for hours/connections from Vodovod, and our street is next in line). Also, the construction of a new bridge over the Danube near the entrance to the settlement is in progress, which will allow you to reach the city from Bocki in just a few minutes. If you want to be surrounded by greenery and breathe cleaner air, and all that not far from Novi Sad, feel free to contact me for more information.

Nina Продаем дом в Бокке, Сремска Каменица. Прекрасный панорамный вид на Дунай и Нови-Сад (от Футога до Лимана) открывается со двора и с террас (две по 20м2). Дом имеет площадь 264 м2 и состоит из 3 этажей (подвал 74 м2, цокольный этаж 93 м2 и второй этаж 97 м2 + мансарда), расположен на участке площадью 581 м2. Он был построен из прочного материала в начале девяностых годов и построен нынешними владельцами. Он расположен в 10 минутах ходьбы от автовокзала (пригородная линия, зона I), и всего в 7 км от центра Нови-Сада. Во дворе есть два парковочных места. Нижняя часть двора дополнительно огорожена и имеет небольшой уклон. Благодаря своему расположению его можно было использовать под фруктовый сад. Тот факт, что дом находится в тупике, гарантирует тишину и минимальное движение транспорта и представляет собой идеальное сочетание тишины и покоя в непосредственной близости от городской жизни. Он зарегистрирован, есть электричество, газовое отопление, канализация, в ближайшие месяцы будет и водопровод (это официальная информация, договор подписан, во дворе уже построена водяная шахта, трубы проложены по всей улице, работы завершены, улица снова заасфальтирована, ждем только часов/подключений от Водовода, и наша улица на очереди). Также у въезда в поселок ведется строительство нового моста через Дунай, который позволит добраться до города из Бокки всего за несколько минут. Если вы хотите быть в окружении зелени и дышать более чистым воздухом, и все это недалеко от Нови-Сада, смело обращайтесь ко мне за дополнительной информацией. Нина