

# Arandelovac, Progoreoci, porodično imanje sa dve kuće i pomoćnim objektima ID#1537

**Cena: 130.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Arandelovac (Srbija, Arandelovac)

**Ulica i broj:** Slavka Popovića  
**Kvadratura:** 583  
**Površina zemljišta:** 17987  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Starija gradnja



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

DOBRA PONUDA ! Nedaleko od Arandelovca, na oko 14 km od Bukovičke banje u ponudi je ovo porodično imanje u jednom komadu sa dve porodične kuće pomoćnim i ekonomskim objektima, voćnjakom, livadom, šumom i izvorom na dobroj lokaciji. Prilaz do imanja asfaltnim putem udaljeno par stotina metara od glavnog puta Arandelovac-Lazarevac. Nedaleko od ovog imanja planirana trasa novog autoputa Vožd Karadžorđe a na par km i priključenje na autoput. Zemljište i svi objekti na njemu uknjiženi su na jednog vlasnika. Kuće su stare gradnje, održavane, u dobrom stanju i useljive su. Jedna je uknjižene površine 85m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve sobe, kupatilom i pomoćnom prostorijom sa furunom-roštiljem. Druga kuća uknjižene površine 83m<sup>2</sup> ima terasu, dve sobe, kuhinju i podrum. Pomoćna zgrada-vajat ima 67m<sup>2</sup>. Jedan ekonomski objekat uknjižen je na 170m<sup>2</sup> i u sastavu ima garaže, prostor za ogrev, radionicu, tavan. Drugi ekonomski objekat uknjižen na 147m<sup>2</sup> koristio se za smeštaj životinja, hrane za njih i poljoprivrednih mašina. Svi objekti su u dobrom stanju. U urednom, ograđenom dvorištu je i bunar sa izvorskom vodom. U voćnjaku su zasađene razne voćke, većinom šljive. Objekti su priključeni na lokalni vodovod. Nekretnina može biti odmah useljiva i upotrebljiva za budućeg vlasnika. Prodaje se sa kompletnim nameštajem i opremom u stambenim, pomoćnim i ekonomskim objektima. Oglašena cena je podložna korekciji za ozbiljno zainteresovanog kupca. Pored ovog imanja u ponudi je još jedna parcela-njiva od 1ha i 30ari koja je u vlasništvu drugog vlasnika i koja se oslanja na ovu nekretninu. Agencijska provizija u

**Šifra oglasa:** 03-3624131  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.09.2025

**Kontakt:** VERA ALORIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VESTA  
NEKRETNINE BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/2188-756

skladu sa opštim uslovima poslovanja agencije.

|

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555