

# Zemun, Batajnica, Carice Jelene, 1.0, 120m2

**Cena: 900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Kvadratura:** 120

**Namena prostora:** Više namena



**Šifra oglasa:** 03-3845570

**Datum postavljanja oglasa:** 21.04.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

**Telefon:** 0605553901

## Dodatne informacije:

Carice Jelene, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Telefon, Klima

## Tekst oglasa:

Agencijski ID: 131478, PR/I, video nadzor, izlog, klima, telefon, renoviran, zidani, fasada nova, parking, dvorište/bašta, Пословна зграда. Vrhunska lokacija: Strogi centar sa izuzetno visokom frekvencijom saobraćaja i pešaka i maksimalnom vidljivošću objekta. Površina i fleksibilnost: Prizemlje od 120 m<sup>2</sup> je koncipirano kao open space, što omogućava potpunu slobodu u organizaciji izložbenog prostora i prodajnog dela. Ceo objekat: Reč je o kompletnoj poslovnoj zgradi (prizemlje i sprat 240m<sup>2</sup>). Gornji nivoi se mogu koristiti kao dodatni prodajni prostor, magacin ili administrativni centar. Cena prostora na I spratu (120m<sup>2</sup>) je 700Eur-a i može se uzeti nezavisno od lokala jer ima zaseban ulaz. Pristupačnost: Prizemlje je lako dostupno dostavnim vozilima i kupcima, uz obezbeđeno parking mesto ispred i u dvorištu zgrade, što je ključna prednost za kupce koji dolaze sopstvenim prevozom. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/555-3901 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555