

# Luksuzna porodična kuća, 290m<sup>2</sup>, Ledena Stena

**Cena: 310.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Ledena stena

**Kvadratura:** 290

**Broj soba:** 2 sobe

**Spratnost:** Prizemna



**Šifra oglasa:** 03-3909952

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 0184151466

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju moderna porodična kuća, savršeno pozicionirana na prestižnoj i mirnoj lokaciji Ledena Stene, izolovana od gradske buke. Kuća novije gradnje, elegantnog i atraktivnog izgleda, površine 290m<sup>2</sup>, raspoređena na P+1+Pk sa ograđenim i lepo uređenim dvorištem. Opis objekta: 3 etaže, svaka organizovana kao funkcionalan trosoban stan, svaka sadrži: prostrano predsooblje, otvoreni dnevni boravak povezan sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatilo i ostavu. Moderni enterijer, bez dodatnih ulaganja, PVC stolarija i visokokvalitetna keramika. U neposrednoj blizini su trgovine, vrtić, škola i autobusko stajalište. Idealna za porodični život: spoj komfora i privatnosti. Odlična prilika za porodice koje traže luksuz, funkcionalnost i mirnu lokaciju. Za više informacija ili zakazivanje obilaska, kontaktirajte nas ili posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555