

Poreč, Valkarin, novogradnja sa dvorištem i parkingom ID#1206

Cena: 285.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Hrvatska (Hrvatska, Hrvatska)

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 89

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Podno

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3551934

Datum postavljanja oglasa: 02.07.2025

Kontakt: METAR NA KVADRAT DOO BEOGRAD

Telefon: 011/334-9395

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

VALKARIN - STAN A - prizemlje 2 spavaće sobe + dnevni boravak | 2 kupatila + toalet | 89 m² U mirnom i zelenom delu Valkarina, na samo nekoliko minuta vožnje od centra Poreča i mora (4.5 km udaljeno od centra Poreča i plaže), nalazi se Stan A - stambena jedinica na prizemlju savremene zgrade sa ukupno četiri stana. Reč je o funkcionalnom i kvalitetno izvedenom prostoru, pogodnom za svakodnevni život, odmor ili investiciju, sa zasebnim ulazom i pripadajućim dvorištem od 243 m². Stan se sastoji od: dve spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dva kupatila i dodatnog toaleta. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa pergolom i dvorištem koje pruža privatnost i mogućnost boravka na otvorenom veći deo godine. Zgrada je izgrađena prema visokim tehničkim i energetske standardima. Fasadni sistem je izveden ETICS tehnologijom sa termoizolacijom od 10 cm, završno kombinovan plemenitom fasadnom žbukom i prirodnim kamenom. Konstrukcija je zidana, a svi unutrašnji pregradni zidovi izrađeni su od pune opeke. U celom stanu je postavljeno podno grejanje pomoću toplotnih pumpi, dok su u svim prostorijama - uključujući spavaće sobe i dnevni boravak - ugrađeni klima uređaji. Spoljna stolarija je REHAU, u antracit boji, sa troslojnim E-Low staklom. Stan takođe ima priključak na dimnjak, što omogućava ugradnju kamina. Podovi su obloženi keramičkim pločicama visokog kvaliteta. Stanu pripada označeno spoljašnje parking mesto, kao i deo vrta u vlasništvu. Završetak gradnje planiran je za januar 2026. godine. Investitor je proveren i iskusen izvođač sa dugogodišnjim iskustvom i brojnim realizovanim projektima. Za više informacija i detaljnu prezentaciju - slobodno nas kontaktirajte. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555