TOP PONUDA – Petlovo brdo (kod Vile Vertigo) 89m2+50m2 podrum ID#1668

Cena: 170.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Petlovo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Baš-Čelika
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 89
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

TOP PONUDA – Petlovo brdo (kod Vile Vertigo) – Uknjižen četvorosoban stan na prvom spratu, 89m² + podrum - radionica 50m² + 2 Parking mesta, cena: 170.000 Evra! Prodaje se izuzetan, funkcionalan i svetao četvorosoban stan na odličnoj lokaciji na Petlovom brdu, u neposrednoj blizini Vile Vertigo. Stan se nalazi na prvom spratu uredne dvospratne zgrade novije gradnje. Trostrano je orijentisan, prepun prirodnog svetla i bez ikakvih ulaganja – spreman za useljenje!□□ Osnovne informacije: Površina stana: 89 m² Struktura: Četvorosoban Spratnost: 1 / 2 (zgrada novije gradnje) Status: Uknjižen 1/1 (moguća kupovina na kredit) Cena: 170.000 EUR □ Premium prednosti koje dobijate uz stan (UKLJUČENO U CENU): □□ Gratis prostor u suterenu (50 m²): Idealan prostor za veliku ostavu, radionicu, teretanu ili poslovni prostor. □□ Dva parking mesta: Obezbeđen parking prostor ispred same zgrade. □□ Karakteristike i opremljenost: Stanje: Odlično održavan, bez potrebe za renoviranjem. Grejanje: Etažno (maksimalna kontrola troškova). Poseduje dva kotla – na struju i alternativno na čvrsto gorivo (drva). Izolacija: Vrhunska termoizolacija (niski računi za grejanje i hlađenje). Stolarija: Kvalitetna PVC stolarija sa ugrađenim komarnicima i roletnama. Enterijer: Prvoklasna keramika i sanitarije, klima uređaji, sigurnosna ulazna vrata. Terasa: Lepa, komforna terasa idealna za opuštanje. □□ Lokacija i infrastruktura: Zgrada se nalazi na mirnoj, ali odlično povezanoj lokaciji. U neposrednoj blizini nalazi se sve što je potrebno za udoban porodični život:Stanice gradskog prevoza, Osnovna škola, Vrtić Petlić, supermarketi i prodavnice za svakodnevno snabdevanje. □□ Za više informacija i zakazivanje obilaska

Šifra oglasa: 03-3890852
Datum postavljanja oglasa: 16.06.2026

Kontakt: Radošević BB Reg. br. 296
Telefon: +381600808127

nekretnine pozovite: 060/0808-127 □□ Kontakt osoba: Predrag Petrović, menadžer prodaje za Radošević nekretnine d.o.o. Agencijska provizija 2%