Rakovica 1.5, 37m2 namešten ID#5447

Cena: 400,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Prvoboraca
Sobnost: Jednoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 37
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo funkcionalan stan u naselju Rakovica. Stan je površine 37m2 i vrlo je svetao i praktičan. Nalazi se na prvom spratu stambene zgrade od pet spratova, bez lifta. Po strukturi je jednoiposoban. Sastoji se od ulaznog predsoblja, kuhinjsko-dnevno-trpezarijskog dela, spavaće sobe, kupatila i francuskog balkona. Grejanje u stanu je na klimu. Stan se nalazi u mirnom kraju, na padini između Vidikovca i Rakovice. Slobodan parking ispred zgrade. U neposrednoj blizini stana nalaze se vrtić i osnovna škola, kao i dečija igrališta i parkići, što znatno olakšava organizaciju roditeljima sa malom decom. Odlična pokrivenost trgovinama – veliki supermarketi (Maxi, Lilly), lokalne prehrambene prodavnice, pekare, apoteke, mesare i pijaca. Blizina stajališta više autobuskih linija i BG Voza omogaćava brz i direktan prevoz do centra grada i ostalih delova Beograda, uz brz izlaz na Obilaznicu. Depozit Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com We have the opportunity to offer you a very functional apartment in the Rakovica settlement. The apartment has an area of 37m2 and is very bright and practical. It is located on the first floor of a five-story residential building, without an elevator. The structure is one and a half bedrooms. It consists of an entrance hall, a kitchen-living-dining area, a bedroom, a bathroom and a French balcony. The apartment is heated by air conditioning. The apartment is located in a quiet area, on a slope between Vidikovac and Rakovica. Free parking in front of the building. In the immediate vicinity of the apartment there is a kindergarten and an elementary school, as well as

Šifra oglasa: 03-3999384
Datum postavljanja oglasa: 02.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

childrens playgrounds and parks, which makes organization much easier for parents with small children. Excellent coverage of shops - large supermarkets (Maxi, Lilly), local grocers, bakeries, pharmacies, butchers and market. The proximity to the stops of several bus lines and BG Train enables fast and direct transportation to the city center and other parts of Belgrade, with a quick exit to the Ring Road. Deposit Agency commission 50% of the first monthly rent. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com Предлагаем вашему вниманию очень функциональную квартиру в районе Раковица. Площадь квартиры составляет 37 м²; она отличается хорошим естественным освещением и практичной планировкой. Квартира расположена на втором этаже (первом жилом этаже) пятиэтажного жилого дома; лифт отсутствует. Планировка типа «полторы комнаты» (спальня + гостиная, совмещенная с кухней и обеденной зоной). В квартире есть прихожая, гостиная, объединенная с кухней и обеденной зоной, спальня, ванная комната и французский балкон. Отопление осуществляется с помощью кондиционера. Квартира находится в тихом районе, на склоне между Видиковацем и Раковицей. Перед домом предусмотрена бесплатная парковка. В непосредственной близости расположены детский сад, начальная школа, детские площадки и парки, что значительно упрощает быт для родителей с маленькими детьми. Хорошо развита торговая инфраструктура: крупные супермаркеты (Maxi, Lilly), небольшие продуктовые магазины, пекарни, аптеки, мясные лавки и рынок. Близость к остановкам нескольких автобусных маршрутов и станции городской железной дороги (BG Voz) обеспечивает быстрое прямое сообщение с центром города и другими районами Белграда; также предусмотрен удобный выезд на кольцевую дорогу. Требуется внесение депозита. Комиссия агентства составляет 50% от размера ежемесячной арендной платы. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Дополнительную информацию можно найти на нашем сайте: https://www.ikatnekretnine.com