Šarmantna vikendica na Kamenjaru – stvorite svoju oazu uz Dunav

Cena: 61.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kamenjar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 65
Površina zemljišta: 65
Broj soba: 2 sobe
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3000371.Prodaje se renovirana vikend kuća ukupne površine 65 m2 koja se nalazi na Kamenjaru 2. Ušuškana u jednom od najlepših prirodnih kutaka, na obali moćnog Dunava, ova šarmantna vikendica na Kamenjaru predstavlja pravu oazu mira i beg od gradske svakodnevice. Smeštena u okruženju netaknute prirode, gde šum talasa i miris reke stvaraju jedinstven ambijent, vikendica pruža savršen balans između privatnosti i uživanja. Kamenjar je poznat kao vikend-naselje nadomak grada, ali dovoljno udaljeno da pruži potpuni mir, sa pogledima koji opuštaju i vraćaju energiju . Objekat odiše toplinom i funkcionalnošću, idealan kako za porodična okupljanja, tako i za beg u prirodu tokom cele godine. Blizina Dunava daje posebnu vrednost – bilo da jutro započinjete uz kafu sa pogledom na vodu ili večeri provodite uz zalazak sunca, svaki trenutak ovde dobija posebnu dimenziju. Ovo je mesto gde vreme usporava, a svakodnevni stres ostaje daleko – savršen kutak za one koji traže mir, prirodu i autentičan doživljaj života uz reku. Vikendica je organizovana na dve etaže i prodaje se prazna, ostavljajući budućem vlasniku slobodu da je uredi po sopstvenom ukusu. Na donjoj etaži nalazi se funkcionalan dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom, kao i kupatilo, dok je na spratu smeštena komforna spavaća soba – savršen kutak za odmor i privatnost. Posebnu vrednost daje podrumski deo koji se lako može preurediti u letnju kuhinju ili prostor za druženje, čime se dodatno obogaćuje doživljaj boravka uz reku. Ispred vikendice se nalazi i mali deo dvorišta, idealan za uživanje na otvorenom, jutarnju kafu ili večernje opuštanje. Uknjiženo 1/1 i bez tereta.

Šifra oglasa: 03-3565116
Datum postavljanja oglasa: 12.07.2025

Kontakt: AGENCIJA ZA NEKRETNINE BERZA NEKRETNINE Reg. br. 1020
Telefon: 021/3821767 060/1496222 060/1496225