Na prodaju duplex stan u kuci kod doma zdravlja

Cena: 175.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Vojvode Tankosića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 108
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prostran duplex stan u kuci na odličnoj lokaciji, u blizini Doma zdravlja. Stan je uknjižene površine 48 m², dok dodatnih 60 m² potkrovlja, do kojeg se dolazi unutrašnjim stepenicama, pruža komfor i funkcionalnost. Donji nivo stana sastoji se od hodnika, svetle dnevne sobe, odvojene kuhinje sa trpezarijom i kupatila, dok se na gornjoj etaži nalaze dve veoma prostrane sobe površine 37 m² i 14 m². Stan poseduje dve terase koje dodatno doprinose prijatnom boravku i osećaju prostora. U donjem delu ugrađena je PVC stolarija, podovi su obloženi kvalitetnim parketom, a grejanje je centralno preko toplane. U potkrovlju je drvena stolarija, brodski pod i električno grejanje. Zahvaljujući dobro organizovanom rasporedu i velikoj kvadraturi, stan predstavlja odličan izbor za porodično stanovanje. Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život – škole, vrtića, prodavnica, gradskog prevoza i doma zdravlja. Vlasništvo je uredno, stan je uknjižen na 48 m², dok je potkrovlje u postupku uknjiženja. Kupovina je moguća isključivo za gotovinu. Za više informacija i razgledanje, pozovite.

Šifra oglasa: 03-3913510
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480