

Bulevar Mihajla Pupina, petosoban stan 117m2 ID#10253

Cena: 440.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 11c (Stari Merkator) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Mihajla Pupina
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 117
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3960581
Datum postavljanja oglasa: 10.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U ponudi je komforan i funkcionalno organizovan stan površine 117 m², uknjiženo 107m², strukture 5.0. Smešten je na 7/8 spratu uredno održavane zgrade, sa novim liftom, u izuzetno atraktivnom delu Novog Beograda u ulici Bulevar Mihajla Pupina, kod starog Mercator-a. Stan je dvostrano orijentisan - istočno i južno, sa obiljem prirodne svetlosti tokom čitavog dana, dok pozicija na 7. spratu pruža izuzetan pogled. Stan se sastoji od: ulaznog hodnika, 2 kupatila dnevnog boravka sa trpezarijom kuhinje, 4 spavaće sobe. Od opreme i dodatnih pogodnosti stan poseduje klima uređaj, video-interfon i video-nadzor u zgradi, dok je grejanje centralno. Stanu pripada i spoljna ostava na istom spratu. Lokacija pruža sve pogodnosti potrebne za udoban svakodnevni život. Zgrada se nalazi na top lokaciji, u neposrednoj blizini novobeogradske pijace Stari Mercator, Dunavskog keja i svih sadržaja koji pružaju udoban život - restorani, banke, sportski sadržaji, vrtići, osnovne škole, 9. gimnazija, Dom zdravlja. Odlična povezanost omogućava brz dolazak do poslovnog dela Novog Beograda, kao i jednostavnu komunikaciju sa centrom Beograda i ostalim delovima grada. Beogradski aerodrom udaljen je svega oko 10 minuta vožnje. Stan je uknjižen, sa urednom dokumentacijom, bez zabeležbi i tereta. Moguća kupovina putem stambenog kredita. Stan je odlična prilika kako za ugodan život tako i za investiciju. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555