

# Novi Beograd, Surčin-60.03 m2, 2.0-novogradnja! ID#1930

**Cena: 108.054,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

**Ulica i broj:** Sterijina

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 60

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3792003

**Datum postavljanja oglasa:** 25.02.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD

**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Ovaj savremeni stambeni kompleks predstavlja spoj moderne arhitekture, funkcionalnih stanova i perspektivne lokacije. Projekat je osmišljen da odgovori na potrebe savremenog života - sa fokusom na kvalitet gradnje, energetske efikasnosti i dugoročnu investicionu vrednost. Kompleks se nalazi u mirnom i urbanizovanom delu grada, sa dobrom saobraćajnom povezanošću i brzom vezom ka ključnim tačkama Beograda. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, škole, vrtići i svi sadržaji potrebni za komforan porodični život. Karakteristike objekta:  
-Građevinska dozvola -Smart sistem -Energetski efikasan objekat  
-Stolarija višekomorna PVC Gray Brown -Unutrašnja stolarija - Gray Brown -Sigurnosna ulazna vrata -Unutrašnja vrata bela medijapan -Keramika PRVE klase -Višeslojni parket TARA concept  
-Parking mesto za svaki stan -Interfon  
Struktura: dvsoban stan  
Raspored: prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom spavaća soba kupatilo terasa Stan odlikuje izuzetno funkcionalan raspored, maksimalno iskorišćen prostor i dobra osvetljenost. Dnevni boravak je koncipiran kao centralna zona stana, sa direktnim izlazom na terasu, dok je spavaća soba odvojena i pruža privatnost i mir. Idealan je za porodično stanovanje, ali i kao investicija za izdavanje. Cena je iskazana bez PDV-a. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555