

Svetao trosoban stan 69 m² - Zemun Polje|2 terase|Parking|Odmah useljiv ID#2994

Cena: 650,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Zemun polje (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Jurija Rakitina
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 69
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3973349
Datum postavljanja oglasa: 30.09.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Izdaje se prostran, svetao i potpuno namešten trosoban stan površine 69 m² u Zemun Polju, u ulici Jurija Rakitina. Stan se nalazi na 1. spratu manje porodične zgrade, u mirnom okruženju sa dosta zelenila, a zahvaljujući odličnoj saobraćajnoj povezanosti pogodan je i za one koji svakodnevno odlaze ka centru grada ili Novom Beogradu. Stan je renoviran, veoma funkcionalnog rasporeda i odmah useljiv. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa trpezarijskim delom, odvojene kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila i dve terase. Veliki prozori i dosta prirodnog svetla daju stanu prijatan i otvoren ambijent. Kuhinja je opremljena elementima i uređajima, uključujući šporet i mašinu za pranje sudova, dok se u kupatilu nalazi veš mašina. Stan poseduje klima uređaj, internet i kablovsku televiziju. Posebna pogodnost je obezbeđeno parking mesto, kao i veliko zajedničko dvorište koje je na raspolaganju stanarima. Odlična povezanost sa gradom predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine - autobusko stajalište udaljeno je svega oko 50 m, sa linijama 704, 707, 708 i 709, dok se železnička stanica sa BG Vozom nalazi na oko 200 m. Stan je pogodan za porodicu, par, zaposlene ili studente koji traže komforan stan sa dve odvojene spavaće sobe i dobru povezanost sa ostatkom Beograda. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Troškove pored zakupnine čine režije, odnosno Infostan, internet i električna energija prema potrošnji. Fiksni deo režijskih troškova iznosi oko 100 € mesečno. Obavezan je depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Agencijska provizija iznosi 50% od iznosa jedne mesečne zakupnine. Stan je odmah useljiv.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555