

STAN - NOVI SAD - PODBARA - 78m² - 224000 evra

Cena: 224.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 78

Grejanje: Podno

Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

AGENCIJSKA OZNAKA 1103091, CENA 224.000e + 3% agencijska oznaka. U ponudi je izuzetno kvalitetan i kompletno namešten stan površine 78 m², smešten na drugom spratu stambenog objekta na Podbari. Nekretnina se sastoji od prostrane dnevne sobe povezane sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatila, zasebnog WC-a, ostave i čak dve terase. Zahvaljujući dvostranoj orijentaciji, stan je svetao i prijatan tokom čitavog dana, dok raspored prostorija pruža odličan komfor za porodičan život. Stan se prodaje potpuno namešten i opremljen, pri čemu je kompletan nameštaj i sva oprema koja se nalazi u stanu uključena u prodajnu cenu. Enterijer je moderno uređen i bez potrebe za dodatnim ulaganjima. U stanu su izvedeni spuštteni plafoni sa LED rasvetom, postavljena je kvalitetna granitna keramika u celom stanu, a grejanje je podno, na gas, uz merenje potrošnje putem kalorimetra. Posebna pogodnost je mogućnost kupovine parking mesta površine 12,7 m² koje se nalazi u dvorištu kompleksa, koje je obezbeđeno kapijom na daljinsko upravljanje, po ceni od 10.000 €, uz uknjiženo pravo trajnog korišćenja. U ponudi je i garažno mesto od 22m² u suterenu objekta, koje je uknjiženo kao garaža, po ceni od 28.000 €. Takođe postoji mogućnost kupovine zatvorene ostave u suterenu, površine 13 m², sa ugrađenim policama, uknjižene kao garaža, po ceni od 22.000 €. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za kupce koji traže kvalitetan, kompletno opremljen stan bez dodatnih ulaganja. Za više informacija i dogovor oko termina gledanja, pozovite nas 021/427-088 ili 064/823-6605

Šifra oglasa: 03-3956039

Datum postavljanja oglasa: 04.09.2026

Kontakt: Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 2203

Telefon: +381 21 427-088

