

# Poslovni prostor, blizu Pukovca

**Cena: 290.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Doljevac (Srbija, Doljevac)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 1100  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2214223  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.05.2022

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Pukovac, Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan poslovni prostor u blizini Pukovca, u okruženju ima naseljenih kuća kao i drugih poslovnih objekata. Novije je gradnje i zbog svoje pozicije i lokacije, može biti višenamenski, pogodan za rad firme i predstavništava iz različitih branši, trgovinske, proizvodne delatnosti i uslužnih delatnosti u vidu restorana, hotela i slično. Objekat je u osnovi bruto površine 1035,87m<sup>2</sup>, neto građevinske 1100m<sup>2</sup>, u prizemlju neto površine 930m<sup>2</sup> i na spratu 170.25m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje plus sprat. Nalazi se na placu ukupne površine 3909m<sup>2</sup>. Predviđen je za uslužne delatnosti i namenski je izgrađen kao restoran sa velikom salom površine 519m<sup>2</sup>, poluizdvojenim barom površine 9.25m<sup>2</sup>, ulaznim holom površine 50m<sup>2</sup> i izdvojenim delom za osoblje površine 220m<sup>2</sup>. U tom delu nalaze se prijemna kancelarija, 2 mokra čvora, tri izdvojene magacinske prostorije, kotlarnica, garderoba za osoblje, kuhinja koja je odrađena izuzetno profesionalno po svim standardima po Hasapu. Ima 128m<sup>2</sup> i za sada je jedna prostorija, koja može da se pregrađuje po potrebi. Oba dela u prizemlju su povezana službenim i glavnim ulazom, oko objekta je ogroman slobodan plac, koji je predviđen za parking mesta i park. Na spratu su tri zasebne prostorije, svaka sa izdvojenim delom za mokri čvor, predviđene za kancelarije ili apartmane. Obe etaže povezuje stepenište u uglu ulaznog hola. Zgrada je izuzetno kvalitetna, novije gradnje, većim delom završena i obšivena spoljnom demit fasadom osim dela za osoblje, koje je u grubim radovima, kao i sprat. Kuhinja u prizemlju je obložena kompletno pločicama po standardima za takvu vrstu objekta, kao i ulazni hol i hodnik u poslovnom delu restorana. Svuda je postavljena kvalitetna pvc stolarija, razvedena je kompletna rasveta i struja u celom objektu, voda je u placu, hidrofor, kanalizacija je do puta pored placa. Plaćen je priključak za struju. Prodavac poseduje građevinsku dozvolu, koja nije predata u katastar i čisto je vlasništvo na parceli. Topla preporuka naše agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge

nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555