

# Kompletno opremljena kuća na odličnoj lokaciji, CARA DUŠANA

**Cena: 432.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 102  
**Površina zemljišta:** 336  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju prizemna, trosobna kuća, uknjižena, površine 102m<sup>2</sup>, na placu od 336 m<sup>2</sup>, na odličnoj lokaciji u mirnom delu grada, nadomak ulice Cara Dušana. Kuća je građena 90-ih godina, kvalitetne gradnje, a pre nekoliko godina je kompletno renovirana, tako da nije potrebno nikakvo dodatno ulaganje. Održavana je s pažnjom i opremljena funkcionalnim i modernim nameštajem, što je čini useljivom odmah nakon kupovine. Prostorije su odlične – funkcionalna kuhinja sa trpezarijom i špajzom, prostran dnevni boravak, dve spavaće sobe, kupatilo i predsoblje. Grejanje je na gas, što omogućava efikasno i ekonomično zagrevanje tokom cele godine. Plac je ravan, lepo ureden, sa mogućnošću korišćenja dvorišta za odmor ili dodatne sadržaje. Kuća poseduje i kolski ulaz, što je prava retkost i dodatna prednost za sve koji traže mir i praktičnost u urbanom okruženju. Idealna je za porodičan život, a zahvaljujući lokaciji – i kao investicija. Vredi pogledati! U cenu je ukljucena agencijska provizija. Za više informacija pozovite 066 82 92 226 Jovana Lazić ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405

**Šifra oglasa:** 03-3611327  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.08.2025

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 066 82 92 226