

# Stan, dvosoban, Rasadnik, Palilula

**Cena: 120.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Bujanj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Stanoja Bunuševca  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 61  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3912860  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan na Paliluli, u blizini pijace, vrtića, pošte, osnovne škole i supermarketa. Odlična investicija kako za život, tako i za izdavanje. Stan je površine 61m<sup>2</sup> nalazi se na 6. spratu u novijoj stambenoj zgradi od 7 spratova, sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na terasu, odvojene trpezarije, zasebne kuhinje, spavaće sobe, kupatila, mokrog čvora, ostave i terase. Zbog izuzetnog rasporeda prostorija, pruža mogućnost za adaptaciju u dvoiposoban. Stolarija je drvena sa PVC roletnama, na podu je parket, grejanje je TA (centralno je isključeno, postoji mogućnost ponovnog priključka). Uz stan ide pripadajući podrum. Uknjižen je kao svojina, vlasništvo 1 kroz 1, postoji mogućnost kupovine stambenim kreditom. Vredi pogledati! Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555