

Prodaje se stambeno - poslovni prostor, 400m2, centar

Cena: 2.000.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 400
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3952410

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana
Telefon: 0184151466



Dodatne informacije:

Nikole Pašića, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stambena (poslovna) zgrada u užem centru Niša. Objekat je ukupne površine 400m2. Na parceli se nalaze i 3 parking mesta. Objekat je pogodan za stanovanje, ali i za privatnu kliniku, raznovrsna predstavništva, programerske kuće, privatne škole, IT sektor, osiguravajuće kuće i sl. Neke od osnovnih karakteristika ovog savremenog objekta su: smart house sistem, spoljna aluminijumska stolarija sa termoprekidom aluminijum-drvo (hrast), senzori, alarmi, protivpožarni sistem, video nadzor, ulaz je preko kartica (CDB sistem), obezbeđena struja u objektu je 55kw. Zgrada se sastoji iz 3 etaže. Na prizemlju se nalaze četiri kancelarije, server soba, i dva toaleta. Na prvom spratu se nalaze jedna velika kancelarija i dve manje, toalet i balkon. Na drugom spratu se nalaze tri kancelarije, opremljena čajna kuhinja, i dva toaleta. Etaže su povezane unutrašnjim stepeništem. Klima uređaji su instalirani u svakoj kancelariji. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove, poslovne prostore sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555