

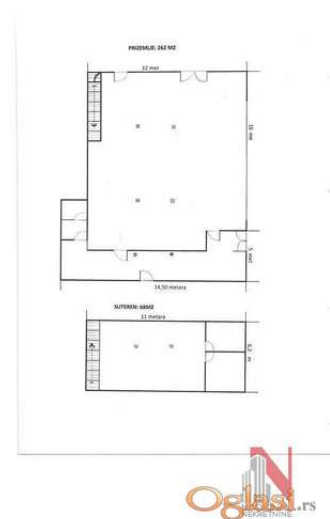
LOKAL VIŠENAMENSKI 2500E

Cena: 2.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 331
Namena prostora: Lokal



Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se atraktivan, višenamenski poslovni prostor na lokaciji . Ukupna površina lokala iznosi 331 m², od čega je 263 m² u prizemlju i 68 m² u suterenu. Zahvaljujući poziciji na uglu dve prometne ulice, lokal ima odličnu vidljivost. Front lokala čine moderni aluminijumski portali dužine 12 metara prema jednoj ulici i 16m prema drugoj ulici, što pruža maksimalnu izloženost i idealne uslove za brendiranje. Prostor je kompletno uređen, visine plafona 3,8 m, klimatizovan i pokriven video nadzorom, kako u prodajnom tako i u magacinskom delu. Posедуje funkcionalan raspored sa odvojenim pristupom magacinu sa zadnje i bočne strane, što značajno olakšava logistiku i snabdevanje. Zbog svoje fleksibilnosti, lokal je pogodan za različite delatnosti - markete, maloprodajne objekte, kladionice, restorane, ordinacije, kancelarije, call centre i druge poslovne namene. Ispred lokala nalazi se veliki parking za klijente, uz dodatna 2 parking mesta koja u vlasništvu vlasnika lokala. Cena zakupa: 2.500 € mesečno
Depozit: u visini jedne kirije

Šifra oglasa: 03-3866199

Datum postavljanja oglasa: 14.05.2026

Kontakt: NACIONAL nekretnine P R O D A J A I I Z D A V A N J E
nekretnina na teritoriji Novog Sada

Telefon: 0654722408

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555