

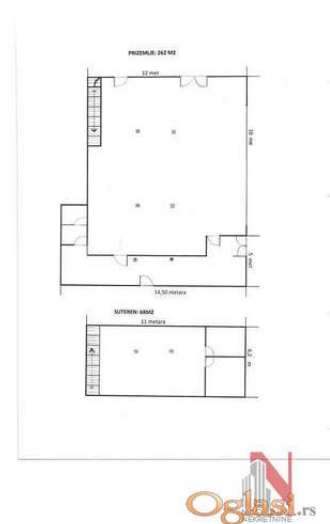
# LOKAL VIŠENAMENSKI 2500E

**Cena: 2.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 331  
**Namena prostora:** Lokal



Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se atraktivan, višenamenski poslovni prostor na lokaciji . Ukupna površina lokala iznosi 331 m<sup>2</sup>, od čega je 263 m<sup>2</sup> u prizemlju i 68 m<sup>2</sup> u suterenu. Zahvaljujući poziciji na uglu dve prometne ulice, lokal ima odličnu vidljivost. Front lokala čine moderni aluminijumski portali dužine 12 metara prema jednoj ulici i 16m prema drugoj ulici, što pruža maksimalnu izloženost i idealne uslove za brendiranje. Prostor je kompletno uređen, visine plafona 3,8 m, klimatizovan i pokriven video nadzorom, kako u prodajnom tako i u magacinskom delu. Posедуje funkcionalan raspored sa odvojenim pristupom magacinu sa zadnje i bočne strane, što značajno olakšava logistiku i snabdevanje. Zbog svoje fleksibilnosti, lokal je pogodan za različite delatnosti - markete, maloprodajne objekte, kladionice, restorane, ordinacije, kancelarije, call centre i druge poslovne namene. Ispred lokala nalazi se veliki parking za klijente, uz dodatna 2 parking mesta koja u vlasništvu vlasnika lokala. TELEFON MILKICA 063/519-023 ILI 060/519-0023 LICENCA 928

**Šifra oglasa:** 03-3866199

**Datum postavljanja oglasa:** 14.05.2026

**Kontakt:** NACIONAL nekretnine P R O D A J A I I Z D A V A N J E  
nekretnina na teritoriji Novog Sada

**Telefon:** 0654722408

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555