

Retko u ponudi! Luks stan- apartman, novogradnja Sokobanja , 35m2 na izuzetnoj lokaciji

Cena: 87.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremčica (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Sokobanja
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 33
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3339437
Datum postavljanja oglasa: 16.01.2025

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi odličan apartman projektovane površine 33.71m2, u novogradnji, u prvom apart- hotelu u Sokobanji. Nalazi se na trećem spratu (uvučen - vip sprat) ovog prelepog objekta u izgradnji i sastoji se od ulaznog dela, dnevne sobe, hodnika, kupatila, spavaće sobe i terase. Apart hotel je postavljen u prelepom i najatraktivnijem delu Sokobanje, sa panoramskim pogledom na vazdušnu banju. Udaljen samo 5 min laganog hoda od centra Sokobanje, 100m od najlepšeg parka "Banjica" kao i reke Moravice, koju krasi gradsko kupalište, kao i pešačke staze do svih poznatih izletišta. Objekat raspolaže sa 30 jedinica, različitih kvadratura te nudi kupovinu moderno opremljenih apartmana i mogućnost rentiranja preko recepcije ili samostalno. Mogućnost rekordnog povrata cele investicije uz dugoročni ugovor o rentiranju, kao i sa opcijom fiksne garantovane rente. Novogradnja predstavlja vrhunsku gradnju hotelskog tipa, sa energetske pasošem i smart sistemima najnovije generacije, kao i sa jedinstvenom ponudom koja podrazumeva wellness i spa, bazen, 24/7 lobi sa recepcijom kao i restoran u okviru apart hotela. Vlasnik je oslobođen troškova održavanja, stambene zajednice, održavanja travnjaka, čišćenja snega - troškove snosi hotel. Besplatno korišćenje bazena, wellness i spa centra. Predviđena je fizička zaštita i zaštita putem modernog video nadzora. Rok završetka radova je predviđen za jul 2025.g. Cena je bez uračunatog PDV-a, prilikom kupovine prve nekretnine, kupci mogu iskoristiti ovu odličnu ponudu za apartman po već umanjenoj ceni..

