

Dvosoban stan na Lionu u Bulevaru kralja Aleksandra, 58m2

Cena: 235.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Bulevar kralja Aleksandra
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 58
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3886590
Datum postavljanja oglasa: 11.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvosoban stan na Zvezdari, u Bulevaru kralja Aleksandra, u neposrednoj blizini Liona. Stan se nalazi na prvom spratu kvalitetne i dobro održavane zgrade od crvene fasadne cigle sa dva lifta. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, odvojene kuhinje i trpezarije, spavaće sobe, kupatila i prostrane terase od 6m2. U stanu je centralno grejanje. Stan je u izvornom stanju i potrebna su ulaganja. Jednostrano je orijentisan ka južnoj strani sa otvorenim pogledom ka zelenilu i mirnoj ulici, što budućim vlasnicima pruža mir, privatnost i obilje prirodne svetlosti tokom dana. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, kvalitetnoj gradnji i odličnoj strukturi, nekretnina predstavlja idealan izbor kako za udoban porodični život, tako i kao investicija za izdavanje. U dvorištu zgrade postoji parking sa rampom koji je rezervisan isključivo za stanare. Posедуje pripadajuću podrumsku prostoriju. Uknjižen na vlasnika bez tereta i zabeležbi. Zahvaljujući odličnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i dodatnim pogodnostima poput parkinga i podrumске prostorije, ova nekretnina predstavlja dobar izbor za život ili dugoročnu investiciju. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555