

Cerak, kuća, 445m2 LUX ID#5016

Cena: 1.290.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Jablanička
Kvadratura: 445
Površina zemljišta: 300
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo LUX kuću, u naselju Cerak. Kuća ima četiri etaže i kompletno je renovirana. Bez ulaganja, spremna za useljenje. Prodaje se kompletno nameštena. Prizemlje: Poslovni prostor, magacin, toalet. Visoko prizemlje: hodnik, kuhinja, trpezarija u kojoj se nalazi kamin, dnevni boravak, toalet, garderober i popločana terasa od 28m2. Sprat: veliki hodnik, glavna spavaća soba sa kupatilom i garderoberom, još jedna soba sa kupatilom i garderoberom, radna soba. Potkrovlje: dve prostrane sobe i kupatilo Kuća poseduje i garažu od 28m2. Ispred garaže postoji parking za dva automobila. U kući je sprovedeno centralno grejanje, što uključuje radijatore i podnu instalaciju. Na prvoj etaži su urađeni epoksi podovi, a u dvorištu je štampani beton. Uknjižena je stambena površina od 117m2 i garaža od 28m2. Za dodatnih 200m2 predat je zahtev za upis prava svojine. Za poslovni prostor od 100m2 ne postoji dokumentacija. Neposredna blizina škola, vrtića, pijace, prodavnice, niza kafića i restorana. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer a LUX house in the Cerak neighborhood. The house has four floors and has been completely renovated. No investment, ready to move in. It is sold fully furnished. Ground floor: Office space, warehouse, toilet. Upper ground floor: hallway, kitchen, dining room with fireplace, living room, toilet, wardrobe and paved terrace of 28m2. First floor: large hallway, master bedroom with bathroom and wardrobe, another room with bathroom and wardrobe, study. Attic: two spacious rooms and a bathroom The house also has a 28m2 garage. There is parking for two cars in front of the garage. The house has central heating, which includes radiators and underfloor heating. Epoxy floors were installed on the first floor, and stamped concrete was installed in the courtyard. A living area of 117m2 and a garage of 28m2 have been registered. For an additional 200m2, a request for registration of property rights has been submitted. There is no documentation for the business premises of 100m2. Close proximity to schools, kindergartens, markets, shops, a number of cafes and restaurants. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find

Šifra oglasa: 03-3822185

Datum postavljanja oglasa: 26.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем роскошный дом в районе Черак. Дом четырехэтажный, полностью отремонтирован. Не требует инвестиций, готов к заселению. Продается полностью меблированным. Первый этаж: офисное помещение, склад, туалет. Второй этаж: прихожая, кухня, столовая с камином, гостиная, туалет, гардеробная и мощеная терраса площадью 28 м2. Второй этаж: большая прихожая, главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, еще одна комната с ванной комнатой и гардеробной, кабинет. Мансарда: две просторные комнаты и ванная комната. Дом также имеет гараж площадью 28 м2. Перед гаражом есть парковка на две машины. В доме центральное отопление, включающее радиаторы и подогрев пола. На втором этаже уложен эпоксидный пол, во дворе – декоративный бетон. Зарегистрирована жилая площадь 117 м2 и гараж 28 м2. За дополнительные 200 м2 подана заявка на регистрацию прав собственности. Документация на коммерческие помещения 100м2 отсутствует. В непосредственной близости находятся школы, детские сады, рынки, магазины, множество кафе и ресторанов. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города обеспечивается несколькими линиями общественного транспорта. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>