

# Prodaja nov 3.0 stan, kompleks Soul 64, 75m2

**Cena: 399.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 64 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Omladinskih brigada  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 75  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3792232  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.02.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se moderan, luksuzno opremljen trosoban stan u prestižnom stambenom kompleksu Soul 64 na Novom Beogradu. Stan se nalazi na šestom spratu zgrade sa fizičkim obezbeđenjem i video nadzorom 24/7, što budućim vlasnicima garantuje visok nivo sigurnosti i privatnosti. U okviru kompleksa stanarima su na raspolaganju sportski centar sa bazenom, fitnes salom i teretanom, pružajući potpun komfor savremenog načina života. Funkcionalno organizovan prostor sastoji se od ulaznog dela, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjsko-trpezarijskim delom u open space konceptu, dve spavaće sobe, dva kupatila, tehničke prostorije i terase. Stan je opremljen SMART HOME sistemom koji omogućava upravljanje grejanjem i rasvetom putem aplikacije. Ugrađena je centralna klima, troslojni hrastov parket 5 klase, aluminijumska spoljna stolarija, BOSAL unutrašnja stolarija, kao i sigurnosna vrata. Visina plafona iznosi 2,8 m, što dodatno doprinosi osećaju prostranosti. Centralno grejanje se plaća po potrošnji. Orijentisan ka mirnom, dvorišnom delu kompleksa, stan je izolovan od gradske buke i pruža dodatnu udobnost. Postoji mogućnost kupovine parking mesta. Pogledajte i našu ponudu stanova na Novom Beogradu kao i nekretnine na Bežanijskoj kosi, ukoliko razmatrate slične lokacije u ovom delu grada. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o. Preuzmite PDF brošuru

