

# Četvorosoban stan, kod Pravnog Fakulteta

**Cena: 206.199,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Kozaračka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 97  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3546217  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.06.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan uknjižene površine 90m<sup>2</sup>, stvarne sa terasama 98m<sup>2</sup>, u blizini Pravnog Fakulteta. Stan se sastoji iz ulaznog hodnika, levo su dve spavaće sobe od kojih ima jedna izlaz na terasu, desno je kupatilo. Pravo se ulazi u veliki višenamenski prostor na čijem je početku kuhinja koja je izolovana i ima prirodnu ventilaciju, trepezarija i dnevna soba. Iz dnevne sobe se ulazi još u jednu roditeljsku spavaću sobu koja ima izlaz na još jednu terasu. Stan je renoviran pre nekoliko godina, svaka soba ima svoj ugradni garderober, a uz stan ide pripadajuća, ozidana podrumaska prostorija od oko 10m<sup>2</sup>. Stan se prodaje potpuno namešten sa nameštajem i tehnikom bez ikakvog dodatnog ulaganja. U stanu je takodje uradjeno etažno grejanje sa kotlom na pelet koji se koristi. Stan je jugo-zapadne orijentacije. Iza zgrade je veliki parking koji koriste stanari zgrade. Stan je svojina jedan kroz jedan, postoji mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Ovo je preporuka naše agencije, stan je kvalitetno renoviran u blizini centra grada, odličan za višečlanu porodicu ili kao investicija za izdvanje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555