

# Penthaus na tri nivoa na Košutnjaku ID#1080

**Cena: 580.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stari Košutnjak (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** luke vojvodića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 270  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3233858  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.10.2024

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE DOO Beograd  
**Telefon:** 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Spoj glamura, elegancije i luksuza u jednom savršenom stanu, smeštenom u srcu Košutnjaka. Stan poseduje tri spavaće sobe, prostrani dnevni boravak i spa zonu sa saunom, unutrašnjim kao i spoljašnjim đakuzijam. Ukupna površina stana je 270 m<sup>2</sup>, od čega je 138 m<sup>2</sup> uknjiženo, ( dodatnih 30 m<sup>2</sup> u procesu uknjiženja) a ostatak prostora je impresivna krovna terasa, koja je privatna oaza budućih vlasnika. Grejanje je centralno i podno. Pametne tehnologije omogućavaju upravljanje svim električnim uređajima putem aplikacije. Cena stana uključuje celokupan nameštaj i tehniku, kao i dva natkrivena parking mesta. Na samo 100 metara od stana nalazi se staza za šetnju, dečije igrališta i šuma. Budući vlasnici imaju jedan od najlepših pogleda u Beogradu. Mogućnost kupovine na kredit. Kompletna ulica, garažna mesta, terase, zgrada, pokriveni su video nadzorom. Postoji alarmni bezbednosni sistem, kao i protivpožarni alarm. Ulazak u stan i zgradu putem otiska prsta i šifre. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555