# Studio sa pogledom na more. Versa — Porto Montenegro

## Cena: 470.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Tivat (Crna Gora, Tivat)

**Sobnost:** Garsonjera
**Kvadratura:** 54
**Stanje objekta:** U izgradnji
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Studio apartman s pogledom na more u novom kompleksu Versa — Porto Montenegro. Površina apartmana – 54 m² (49 m² + 5 m² terasa) Apartman će se sastojati od otvorenog dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom, kupaonice i terase. Iz dnevnog boravka – izlaz na terasu s pogledom na more. Potpuno opremljena kuhinja uključena je u cijenu. Osim toga, na zahtjev kupca, Manor Interior Design pruža uslugu kompletnog opremanja apartmana. Versa Residences je ugodan kompleks od 47 pažljivo dizajniranih apartmana, uključujući garsonjere, jednosobne i dvosobne apartmane, stvorene s naglaskom na skladnu kombinaciju udobnosti, blagostanja i praktičnosti. Stanarima su na raspolaganju ugodan prostor za recepciju, bazen u podrumu s prekrasnim pogledom, teretana u prizemlju, klinika i parking. Nove rezidencije Porto Montenegro — Vero i Versa — nalaze se na minutu hoda od trgovačkog centra, hotela Siro, trgovačkog centra, međunarodne škole, medicinskog centra, kafića i restorana. Udaljenost do mora — 50 metara. Nacin plaćanja Depozit (u skladu s ugovorom o rezervaciji) — 10.000 eura za apartmane vrijednosti do milijun eura; 20.000 eura za nekretnine vrijednosti veće od milijun eura i 50.000 eura za penthouse stanove Avansno plaćanje prilikom potpisivanja predugovora — 10% cijene nekretnine (umanjeno za depozit prema ugovoru o rezervaciji) Prva rata — 30% cijene nekretnine (umanjeno za depozit prema ugovoru o rezervaciji) Druga i treća rata po etapama gradnji — 25% Posljednja rata prilikom primopredaje nekretnine — 20% (4. kvartal 2028.) Cijena garažnog mjesta — 50.000 eura

**Šifra oglasa:** 03-3572330
**Datum postavljanja oglasa:** 18.07.2025

**Kontakt:** Luxury Adriatic
**Telefon:** +38267086602