

# Vračar, Hram Svetog Save, , 4.0, 216m2

**Cena: 652.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Dubljanska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 216  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3840114  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.04.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 131309, VPR/IV, lift, terasa, nov luks, novogradnja, garaža(2), dvorište/bašta, stambena zgrada. Stan idealan za višechlanu porodicu ili poslovni prostor, površine 216 kvadrata. Smešten je u visokom prizemlju potpuno nove, eskuzivne stambene zgrade modernog dizajna, u blizini Hrama Svetog Save. Stan ima 116m2 grejne površine i dodatnih 100 kvadrata terase (privatno dvorište) na koje se izlazi iz stana, jedino dostupno samo ovom stanu. Unutrašnjost je osmišljena kao open space koncept sa prostranim dnevnim boravkom punim prirodne svetlosti, povezan sa kuhinjom. Tu su i ostava (špajz), tri spavaće sobe, od kojih jedna ima sopstveno kupatilo (master spavaća), još dva kupatila, gostinski toalet, kao i centralno grejanje po potrošnji sa kalorimetrima. Stan je opremljen visokokvalitetnim, višeslojnim hrastovim parketom, aluminijum-drvenom stolarijom i izuzetno luksuznim enterijerom, uključujući impresivan ulaz u zgradu. U sklopu prodaje, uz doplatu, moguće je kupiti i dva garažna mesta po ceni od 36.000 evra. Ovo je jedinstvena prilika za život na prestižnoj lokaciji, u savršeno dizajniranom prostoru. U cenu je uključen PDV. U seljiv odmah. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555