

Apartmanski objekat u Vrdniku - funkcionalna investicija sa postojećim prihodom

Cena: 740.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Namena prostora: Više namena

Kvadratura: 396



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi je atraktivna nekretnina u jednom od najtraženijih banjskih mesta u Srbiji, idealna za kupce koji žele kombinaciju sigurnog ulaganja i kvalitetnog prostora za boravak. Objekat je već prilagođen turističkom izdavanju i predstavlja spreman biznis bez potrebe za dodatnim pokretanjem ili većim ulaganjima. Smešten u mirnom delu šireg centra, objekat pruža odličan balans između dostupnosti i privatnosti - što ga čini posebno privlačnim kako gostima, tako i vlasnicima. Osnovne karakteristike: Ukupna površina objekta: 396 m² Površina placa: 301 m² Osam funkcionalnih, potpuno opremljenih apartmana Dodatni prostor pogodan za poslovnu ili prateću delatnost Opremljenost i sadržaj: Individualna regulacija temperature po apartmanima Uređeno dvorište sa zelenilom, igralištem za decu Objekat u potpunosti opremljen i u funkciji Pumpa za pročišćavanje odlaznih voda Besplatan privatni parking Vrt sa roštiljem Svaka smeštajna jedinica poseduje potpuno opremljenu kuhinju sa trpezarijskim stolom, flat-screen televizor sa kablovskim kanalima i sopstveno kupatilo sa tušem, besplatnim toaletnim priborom i fenom za kosu. Na raspolaganju su takođe frižider, ploča za kuvanje i toster, kao i kuvalo. Lokacija i prednosti okruženja: Lokacija u okviru Vrdnik pruža sve što je potrebno za uspešno turističko poslovanje - mirno okruženje, zdravu klimu i konstantnu potražnju za smeštajem tokom cele godine. Dobra saobraćajna povezanost omogućava lak dolazak gostiju iz većih gradova, što dodatno utiče na popunjenost kapaciteta. Zašto je ovo dobra investicija: Objekat je već aktivan u izdavanju - nema početnog rizika Više smeštajnih jedinica omogućava stabilan i kontinuiran prihod Fleksibilnost korišćenja (izdavanje, kombinacija sa ličnim boravkom) Mogućnost dodatnog unapređenja i povećanja prihoda Uknjiženo, bez tereta Zaključak: Ova nekretnina predstavlja retku priliku na tržištu - bilo

Šifra oglasa: 03-3834638

Datum postavljanja oglasa: 08.04.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 0668292500

da tražite gotov turistički biznis ili kuću sa dodatnom vrednošću kroz prihod. Kombinacija lokacije, funkcionalnosti i već uspostavljenog sistema izdavanja čini je sigurnim izborom za dugoročno ulaganje. Detaljan prikaz kvadratura Apartmani: AP. 1: 42,20 m2 AP. 2: 36,70 m2 AP. 3: 48,70 m2 AP. 4: 36,70 m2 AP. 5: 16,30 m2 AP. 6: 22,80 m2 AP. 7: 42,20 m2 AP. 8: 53,40 m2 (Ukupno apartmani: 299,00 m2) Za sve dodatne informacije, obratiti se na broj telefona 066 82 92 400 Miodrag Jović ili 065 27 27 091 Nikola Ljuboja, Alekse Šantića 64, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555