

# Prodaje se kuća na Paliluli dva sprata plus potkrovlje

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Belopalanačka  
**Kvadratura:** 270  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2619391  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.06.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća na Paliluli koja se sastoji od prizemlja, sprata i potkrovlja. Parcela na kojoj se nalazi kuća je 1047 m<sup>2</sup>. Kuća je na izuzetno mirnoj i dobroj lokaciji na nekih 3km od centra grada. Građena je sa građevinkom dozvolom i ima urednu dokumentaciju, trenutno je moguća kupovina samo za gotovinu. Kuća se sastoji od dve nezavisne stambene jedinice, prizemlje i sprat, a sa sprata vode stepenice na potkrovlje koje je u svojoj fazi gradnje. Dvorište je urađeno u kaskadama sa izgrađenim roštiljem i zelenilom. U dovirštu postoji kotlarnica i pomoćne prostorije. Kuća je čvrste, kvalitetne gradnje, niko dugo nije živio u njoj, pa je potrebno renoviranje pojedinih delova.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555