

# Prelep troiposoban stan na top lokaciji -kod Narodnog pozorišta, 78m2, 5.sprat

**Cena: 120.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Svetozara Markovića  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 78  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2872294  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.01.2024

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju odličan komforan stan, u epicentru, na top lokaciji u blizini Narodnog pozorišta i šetačke zone. Izvanredan za izdavanje i porodično stanovanje. Nalazi se u jednom od najtraženijih delova grada, nadomak su svi vitalni objekti, Filozofski i Pravni fakultet, autobusko stajalište, brojni marketi..... Po strukturi je troiposoban, uknjižene površine 78m2, sa odličnim rasporedom prostorija. Nalazi se na 5. spratu u kvalitetnoj zgradi starije gradnje bez lifta. Sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, prostrane dnevne sobe, tri lođe, izdvojene kuhinje, dečije sobe i spavaćeg degažmana sa dve spavaće sobe i kupatilom. Stan je u izvornom stanju, ali lepo očuvan. Izuzetno komforan i osvetljen. Spoljna stolarija je drvena, izvorne kvalitetne pločice u kupatilu i kuhinji, u svim prostorijama je kvalitetan parket. Grejanje je centralno, uz stan ide pripadajuća ostava. Cena je više nego odlična 120000eur, uknjižen kao privatna svojina 1/1, čisto vlasništvo. Mogućnost kupovine na kredit! Prodaje se sa nameštajem. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555