

# Prelep plac na izlazu iz Karlovaca, 1849m2

**Cena: 22.850,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Površina zemljišta:** 1849



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ponosno predstavljamo vam ovaj izuzetan plac u prelepom Sremskom Karlovcima. Sa površinom od 1849 kvadratnih metara i cenom od samo 18 evra po kvadratnom metru, ovo je prava prilika za one koji traže idealnu lokaciju za investiciju. Parcela je trenutno klasifikovana kao livada 6. klase, ali nudi neograničene mogućnosti. Na placu se već nalazi temelj osnove od oko 30 kvadratnih metara, koji možete legalizovati i iskoristiti za gradnju, štedeći vreme i resurse. Osim toga, prisustvo struje odmah pored placa je velika prednost. Voda je lako dostupna, što olakšava proces izgradnje. Asfaltni put udaljen je samo 2 kilometra od placa, a do samog placa vodi tucanik koji je prohodan tokom cele godine. Važno je napomenuti da se plac vodi kao građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, što pruža širok spektar mogućnosti za različite vrste investicija. Iako kanalizacija nije prisutna u neposrednoj blizini, postavljanje septičke jame je opcija za rešavanje problema otpadnih voda. Ovo je odlična i veoma povoljna prilika za sve one koji traže zemljište za izgradnju doma, vikendice ili investiciju. Ne propustite šansu da postanete vlasnik ove jedinstvene parcele u Sremskim Karlovcima. Za dodatne informacije i zakazivanje obilaska, slobodno nas kontaktirajte. Šifra: 518258

**Šifra oglasa:** 03-3543147

**Datum postavljanja oglasa:** 25.06.2025

**Kontakt:** Prodaja nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0648222128

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555