Beograd centar, Palmotićeva 108m2 duplex stan ID#5097

Cena: 465.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Skupština (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Palmotićeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 108
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan stan u samom centru grada, nadomak Narodne skupštine. Stan od 108m2 na izuzetnoj lokaciji i sa puno potencijala. Po strukturi je u pitanju duplex stan. Nalazi se na trećem i ćetvrtom spratu stambene zgrade. Zgrada je starije gradnje ali odlično održavana i bez lifta. U prvom delu stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Na spratu iznad se nalazi dnevni boravak, dve spavaće sobe, kupatilo i dodatna terasa. Drugi nivo predstavlja nadogradnju koja je urađena početkom 2000ih. Prvi nivo je površine 53m2, drugi 55m2. Ukupna struktura ovaj dupleks stan čini petosobnim. Vrlo komforan stan sa puno dnevne svetlosti. Grejanje u stanu je centralno. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. U kupatilima i kuhinji je podno grejanje. Internet, ktv, interfon. Lokacija izuzetna, nadomak skupštine, Trga republike i ostalih centralnih sadržaja grada. Dvostrano je orijentisan i sa blagim kosinama na gornjem nivou. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, parkova, vrtića. Dobra povezanost sa ostalim delovima grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjižen na 96m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu

Šifra oglasa: 03-3872633
Datum postavljanja oglasa: 22.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an exceptional apartment in the very center of the city, close to the National Assembly. Apartment of 108m2 in an exceptional location and with a lot of potential. In terms of structure, it is a duplex apartment. It is located on the third and fourth floors of a residential building. The building is of older construction but excellently maintained and without an elevator. In the first part, the apartment consists of an entrance hall, living room, kitchen with dining room, bedroom, bathroom and terrace. On the floor above there is a living room, two bedrooms, a bathroom and an additional terrace. The second level represents the upgrade that was done in the early 2000s. The first level is 53m2, the second 55m2. The overall structure makes this duplex apartment five-room. Very comfortable apartment with lots of daylight. Heating in the apartment is central. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. There is underfloor heating in the bathrooms and kitchen. Internet, TV, intercom. The location is exceptional, within easy reach of the Assembly, Republic Square and other central features of the city. It is oriented on both sides and with slight slopes on the upper level. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, parks, kindergartens. Good connection with other parts of the city via several lines of public transport. Registered on 96m2. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Мы предлагаем вам исключительную квартиру в самом центре города, недалеко от Национального собрания. Квартира площадью 108 м2 в отличном месте с большим потенциалом. По планировке это двухуровневая квартира. Она расположена на третьем и четвертом этажах жилого дома. Здание старое, но в отличном состоянии, без лифта. В первой части квартира состоит из прихожей, гостиной, кухни с обеденной зоной, спальни, ванной комнаты и террасы. На верхнем этаже находится гостиная, две спальни, ванная комната и дополнительная терраса. Второй уровень представляет собой реконструкцию, проведенную в начале 2000-х годов. Площадь первого уровня составляет 53 м2, второго — 55 м2. В целом, эта двухуровневая квартира состоит из пяти комнат. Очень комфортабельная квартира с большим количеством естественного света. Отопление в квартире центральное. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. В ванных комнатах и на кухне установлен теплый пол. Интернет, телевидение, домофон. Расположение исключительное, в непосредственной близости от Ассамблеи, площади Республики и других центральных достопримечательностей города. Ориентация на обе стороны, с небольшими уклонами на верхнем уровне. Близость к многочисленным кафе, ресторанам, магазинам, паркам, детским садам. Хорошее транспортное сообщение с другими районами города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Площадь 96 м2. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002