Autokomanda, 2 jedinice, kuća i dvorište ID#9968

Cena: 99.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Kvadratura: 57
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Ostalo



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

AUTOKOMANDA, 2 JEDINICE, KUĆA ZA RENOVIRANJE I DVORIŠTE
U ponudi je kuća za kupca koji ne traži gotovo – već vidi potencijal šta od nekretnine može da napravi. Kuća ima dve odvojene celine, dva nivoa, dva zasebna ulaza, sopstveni deo dvorišta. Nalazi se na odličnoj i izuzetno traženoj lokaciji u neposrednoj blizini Autokomande i Partizanovog stadiona. Kuća ima 57 m² na dva nivoa. Uknjiženo 54m2 1/1. U polusuterenu nalazi se stan koji može biti garsonjera, a na visokom prizemlju dvosoban stan, što pruža mogućnost formiranja dve funkcionalno odvojene celine. Ovakva organizacija otvara više mogućnosti: život u jednom i izdavanje drugog dela, dve jedinice za izdavanje, prostor za dve generacije ili kombinaciju stanovanja i rada. Kuća zahteva kompletno renoviranje, uključujući radove na krovu, zbog čega je prvenstveno namenjena kupcu koji želi da prostor rekonstruiše i prilagodi svojim potrebama. Lokacija je njen veliki adut – u neposrednom okruženju su Autokomanda, Partizanov stadion, Karađorđev park i Vojvode Stepe. Odlična veza sa centrom i svim ostalim delovima grada, zbog blizine velikog broja stajališta autobusa i tramvaja. Kuća je idealna za investitora, majstora ili kupca spremnog na renoviranje, roditelje koji žele odvojenu jedinicu za dete, dve generacije iste porodice ili kupca koji želi kuću i svoje dvorište na top lokaciji. Ako umete da prepoznate potencijal pre renoviranja, ovu kuću treba da pogledate uživo. Pozovite i zakažite gledanje – dve odvojene celine, sopstveno dvorište i ova lokacija daju mnogo više mogućnosti nego što 57 m² na papiru sugeriše. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3943152
Datum postavljanja oglasa: 18.08.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415